

城市规划编制的阶段和内容城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646485.htm

1、城镇体系规划 城镇体系规划是根据一定时期的经济、社会发展战略而制定城市化的目标与途径，其中包括城镇群未来发展的规模等级、用地范围、城镇职能分工，以及相应的区域基础设施的发展和布局。城镇体系规划涉及全国、省域、市(县)域以及跨行政区域等不同范围和层次，内容包括：综合评价区域与城市建设的发展条件，提出区域城镇发展战略，确定资源开发、产业配置和保护生态环境、历史文化遗产的综合目标；预测区域人口增长、确定城市化目标；突出城镇体系的职能结构和城镇分工；确定城镇体系的等级和规模结构；确定城镇体系的空间布局；统筹安排区域基础设施和社会设施；确定保护区域生态环境、自然环境和人文景观以及历史遗产的原则和措施；确定各时期重点发展的城镇，提出近期重点发展城镇的规划建议；提出实施规划的政策和措施。城镇体系规划是城市总体规划的重要组成部分。城镇体系规划的成果包括规划文件和主要图纸。城镇体系规划文件包括规划文本和附件，其中，规划文本是对规划的目标、原则和内容提出规定性和指导性要求的文件，附件是对规划文本的具体解释，包括综合规划报告、专题规划报告和基础资料汇编。城镇体系规划主要图纸包括：城镇体系现状图、城镇体系规划图；基础设施及环境保护与生态环境建设等专项规划图。图纸比例一般为1/500000~1/1000000，重点地区城镇发展规划示意图用1/50000~1/10000。

2、城市总体规划纲要来源：考试大的美

女编辑们来源：www.100test.com 城市总体规划纲要的主要任务是：研究确定城市总体规划的重大原则，并作为编制城市总体规划的依据。内容包括：论证城市国民经济和社会发展的条件，原则确定规划期内城市发展目标；论证城市在区域发展中的地位，原则确定市（县）域城镇体系的结构与布局；原则确定城市性质、规模、总体布局，选择城市发展用地，提出城市规划区范围的初步意见；研究分析确定城市能源、交通、供水等城市基础设施开发建设的重大原则问题，以及实施城市规划的重要措施。城市总体规划纲要的成果包括文字说明和必要的示意性图纸。

3、城市总体规划

城市总体规划的主要任务是：综合研究和确定城市性质、规模和发展方向，统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施，处理好远期发展与近期建设的关系，指导城市建设和合理发展。城市总体规划包括下列内容：

- （1）设市城市应当编制市域城镇体系规划，县（自治县、旗）人民政府所在地的镇应当编制县域城镇体系规划；
- （2）确定城市性质和发展方向，划定城市规划区范围；
- （3）提出规划期内城市人口及用地发展规模，确定城市建设与发展用地的空间布局、功能分区以及市中心、区中心位置；
- （4）确定城市对外交通系统的布局以及车站、铁路枢纽、港口、机场等主要交通设施的规模、位置，确定城市主、次干道系统的走向、断面、主要交叉口形式，确定主要广场、停车场的位置、容量，确定城市地铁、轻轨走向及车站位置；
- （5）综合协调并确定城市供水、排水、防洪、供电、通讯、燃气、供热、消防、环卫等设施的发展目标和总体布局；
- （6）确定城市河湖水系的治理目标和总体布局，

分配沿海、沿江岸线；（7）确定城市园林绿地系统的发展目标及总体布局；（8）确定城市环境保护目标，提出防治污染措施；（9）根据城市防灾要求，提出人防建设、抗震防灾规划目标和总体布局；（10）确定需要保护的风景名胜、文物古迹、传统风貌保护区，划定保护和控制范围，提出保护措施，历史文化名城要编制专门的保护规划；（11）确定旧区改建，用地调整的原则、方法和步骤，提出改善旧城区生产、生活环境的要求和措施；（12）综合协调市区与近郊区村庄、集镇的各项建设，统筹安排近郊区村庄、集镇的居住用地、公共服务设施、乡镇企业、基础设施和菜地、园地、牧草地、副食品基地，划定需要保留和控制的绿色空间；（13）进行综合技术经济论证，提出规划实施步骤、措施和方法的建议；（14）编制近期建设规划，确定近期建设目标、内容和实施部署。采集者退散来源：www.examda.com 建制镇总体规划的内容可以根据其规模和实际需要适当简化。城市总体规划成果包括规划文件及主要图纸：（1）总体规划文件包括：规划文本和附件，规划说明及基础资料收入附件。（2）总体规划图纸包括：市（县）域城镇布局现状图、城市现状图、用地评定图、市（县）域城镇体系规划图、城市总体规划图、道路交通规划图、各项专业规划图、近期建设规划图。图纸比例：大中城市为1/10000~1/25000，小城市为1/5000~1/10000，其中建制镇为1/5000；市（县）域城镇体系规划图的比例由编制部门根据实际需要确定。

4、城市分区规划

在城市总体规划完成后，大、中城市可根据需要编制分区规划。分区规划的任务是：在总体规划的基础上，对城市土地利用、人口分布和公共设施、基础设施的配置作出进一

步的规划安排，以便与详细规划更好地衔接。城市分区规划包括下列内容：（1）原则规定分区内土地使用性质、居住人口分布、建筑及用地的容量控制指标；来源

：www.100test.com来源：www.100test.com（2）确定市、区级公共设施及基础设施的分布及其用地范围；（3）确定城市主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高，以及主要交叉口、广场、停车场位置和控制范围；（4）确定绿化系统、河湖水面、供电高压线走廊、对外交通设施、风景名胜区的用地界线和文物古迹、传统街区的保护范围，提出空间形态的保护要求；（5）确定工程干管的位置、走向、管径、服务范围以及主要工程设施的位置和用地范围。分区规划的成果包括规划文件和图纸。分区规划文件包括规划文本和附件，规划说明及基础资料收入附件。分区规划图纸包括：规划分区位置图、分区现状图、分区土地利用及建筑容量规划图、各项专业规划图。图纸比例为1/5000。

5、控制性详细规划来源：考试大来源：考试大控制性详细规划的主要任务是：以总体规划或分区规划为依据，细分地块并规定其使用性质、各项控制指标和其它规划管理要求，强化规划的控制功能，指导修建性详细规划的编制。控制性详细规划包括下列内容：（1）详细规定所规划范围内各类不同使用性质用地的界限，规定各类用地内适建、不适建或者有条件允许建设建筑类型；（2）规定各地块的控制指标（包括：建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率、建筑间距、建筑后退红线距离、机动车出入口方位等）；（3）确定各级支路的红线位置、控制点坐标和标高；（4）根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线；（5）制定相

应的土地使用及建筑管理规定。控制性详细规划的成果包括规划文件和图纸。规划文件包括规划文本和附件，规划说明和基础资料收入附件。规划图纸包括规划地区现状图、控制性详细规划图纸。图纸比例为1/1000~1/2000。

6、修建性详细规划

修建性详细规划是在当前或近期拟开发建设地段，以满足修建需要为目的进行的规划设计。修建性详细规划应满足上一层次规划的要求，并为下一层次建筑、园林和市政工程设计提供依据。修建性详细规划包括下列内容：采集者退散www.Examda.CoM考试就到百考试题（1）建设条件分析和综合技术经济论证；（2）建筑的空间组织、环境景观规划设计、布置总平面图；（3）道路交通规划设计；（4）绿地系统规划设计；（5）工程管线规划设计；（6）竖向规划设计；（7）估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。

修建性详细规划的成果包括规划文件和图纸。规划文件为规划设计说明书。规划图纸包括规划地区现状图、规划总平面图、各项专业规划图、竖向规划图、反映规划设计意图的分析图及透视图。图纸比例为1/500~1/2000。

四、城市规划编制的要求

- 1、城市规划的编制应当由具有相应规划设计资格的单位承担。没有城市规划设计资格单位不得承担城市规划的设计任务。来源：www.100test.com百考试题论坛
- 2、编制城市规划应当采取适当方式听取群众意见。包括有关部门、单位和市民意见，可举办座谈会、方案征询会、专题问题座谈会等，以广泛使公众参与规划设计方案的编制。
- 3、编制城市规划应当具备响应的城市测量、勘测资料以及其他必要的基础资料，包括经济、社会发展计划、自然环境、城市发展历史、现状情况的调查资料。
- 4、编制城市规划要进行多方

案比较和技术经济论证，在多方案比较和技术经济论证的基础上择优。5、编制城市规划要遵循《城市规划法》、《城市规划编制办法》等法律法规确定的各项规划原则，符合国家和地方的有关标准和技术规范，并采用先进的规划设计方法和技术手段。6、城市规划编制成果应根据《城市规划编制办法》的要求保证质量，形式、图例、比例尺、专业术语等都应规范化。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com