

制定和实施城市规划的基本原则城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_88\\_B6\\_E5\\_AE\\_9A\\_E5\\_92\\_8C\\_E5\\_c61\\_646486.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_88_B6_E5_AE_9A_E5_92_8C_E5_c61_646486.htm)

制定和实施城市规划的最终目的，是促进城乡经济、社会和环境建设的协调、可持续发展，实现经济效益、社会效益和环境效益的相统一，促进城市的现代化，为市民创造良好的生活和工作环境。因此，制定和实施城市规划必须遵循以下基本原则：

一、统筹兼顾的原则 城市规划的编制应当依据国民经济和社会发展规划以及当地的自然地理环境、资源条件、历史情况、现实状况、未来发展要求，统筹兼顾，综合布局。要处理好局部利益与整体利益、近期建设与远期发展、需要与可能、经济发展与社会发展、城乡建设与环境保护、现代化建设与历史文化保护等一系列关系。在规划区范围内，土地利用和各专业规划都要服从城市总体规划。城市总体规划应当和国土规划、区域规划、江河流域规划、土地利用总体规划相互衔接和协调。

二、合理利用和节约资源的原则采集者退散百考试题

- 全国最大教育类网站(100test.com)www.Examda.CoM考试就到百考试题 我国人口众多，资源不足，土地资源尤为紧缺。城市建设必须贯彻切实保护耕地的基本国策，珍惜和合理利用土地。要明确和强化城市规划对于城市土地利用的管制作用，确保城市土地得以合理利用。一是科学编制规划，合理确定城市用地规模和布局，优化用地结构，并严格执行国家用地标准。二是充分利用闲置土地，尽量少占用基本农田。三是按照法定程序审批各类建设用地，对城市周边地区土地利用要严格管制，防止乱占滥用。四是严肃查处一切违法用

地行为，坚决依法收回违法用地。五是深化城市土地使用制度改革，促进土地合理利用，提高土地收益。六是重视城市地下空间资源的开发和利用，当前重点是大城市中心城区。地下空间资源的开发利用，必须在城市规划的统一指导下进行，统一规划，综合开发，切忌各自为政，各行其是。来源：考试大百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)来源：考试大 我国是一个水资源短缺的国家，水源性缺水和水质性缺水的矛盾同时存在，城市缺水问题尤为突出。因此；城市建设和发展必须坚持开源与节流并举，合理和节约利用水资源。一要把保护水资源放在突出位置，切实做好合理开发利用和保护水资源的规划。要优先保证广大居民生活用水，统筹兼顾工业用水和其他建设用水。二要根据本地区水资源状况，合理确定城市发展规模。三要根据水资源状况，合理确定和调整产业结构，缺水城市要限制高耗水型工业的发展，对耗水量高的企业逐步实行关停并转。四要加快污水处理设施建设，提高污水处理能力，并重视污水资源的再生利用。五要加强地下水资源的保护。地下水已经超采的地区，要严格控制开采。三、保护和改善城市生态环境的原则来源

：www.100test.com来源：www.examda.com 保护环境是我国的基本国策。经济建设与生态环境相协调，走可持续发展的道路，是关系到我国现代化建设事业全局的重大战略问题。保护和改善环境是城市规划的一项基本任务。当前需要注意的主要问题，一是逐步降低大城市中心区密度，搞好旧城改造工作。积极创造条件，有计划地疏散中心区人口，重点解决基础设施短缺、交通紧张、居住拥挤、环境恶化等问题。严格控制新项目的建设。二是城市布局必须有利于生态环境建

设。城市建设项目的选址要严格依据城市规划进行。市区污染严重的项目要关停或迁移。三是加强城市绿化规划和建设。这是改善城市环境的重要措施。目前，全国城市人均公共绿地仅为 $6.1\text{m}^2$ 。要加强公共绿地、居住区绿地、生产绿地和风景区的建设。市区绿化用地决不能侵占。四是增强城市污水和垃圾处理能力，要把解决水体污染放在重要位置。

#### 四、城乡和区域协调发展的原则来源：考试大来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com) 随着经济的发展，城市与城市之间，城市与乡村之间的联系越来越密切。区域协调发展已成为城乡可持续发展的基础。城镇体系规划是指导区域内城镇发展的依据。要认真抓好省域城镇体系规划编制工作，强化省域城镇体系规划对全省城乡发展和建设的指导作用。制定城镇体系规划，应当坚持做到以下几点：一是从区域整体出发，统筹考虑城镇与乡村的协调发展，明确城镇的职能分工，引导各类城镇的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)