

城市规划居住用地布局城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646513.htm

1、现状居住用地分布在城市内的大部分地区，局部形成规模的小区 and 组团，城区白山大街两侧住宅楼临街呈商住混合式布置。街坊内部大部分为平房区，人均居住用地面积较大，砖瓦结构较多，建筑质量一般。城市的棚户区主要分布在城市的北部、西北和南部，急需政府有相应的规划、管理和改造。城市现状居住用地总面积140.0万平方米，2006年人均居住用地面积41.2平方米/人。城市现有幼儿园1所，小学3所，中学3所。中学中含高中1所，职业中专1所。总用地面积11.6万平方米，建筑面积5.5万平方米，教职工人数549人，学生数6810人，共有1844个教学班。

2、规划（1）布局原则来源：www.100test.com

坚持居住区规划的高起点、高标准和高质量，为城市居民创造优美、舒适、安全、方便的现代化生活居住环境，创造“以人为本”的家园城市氛围。针对于现状存在的问题和居住用地适宜的区位、风向，并考虑与工业用地的布局关系布置居住用地。百考试题 - 全国最大教育类网站

(100test.com) www.Examda.CoM 考试就到百考试题百考试题

- 全国最大教育类网站(100test.com) 以住宅房屋改革为基础，以房地产开发业为龙头，使房地产开发业成为地方国民经济新的增长点和新的大众投资渠道。 www.Examda.CoM 考试就到百考试题

来源：考试大的美女编辑们百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

住宅建设以多层住宅建设为主，统一规划，合理布局，逐步开发，逐步改善居民的居住条件

。百考试题论坛百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com)www. Examda.CoM考试就到百考试题 注重居住区各类设施的配套，改变现有各类市政设施配套不足的状况，以方便居民生活，改善居住环境。来源：考试大的美女编辑们www. Examda.CoM考试就到百考试题 居住住宅基本采用城市型集合式公寓住宅形式，以居住组团和小区作为组织居住用地的基本单元。把城市规划师站点加入收藏夹 采集者退散百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) (2) 规划布局来源：www.examda.com 规划将居住用地按其位置、等级、周边环境和规划原则分为多个居民住宅区。在每个居住区内划分出若干个居住小区，小区划分出组团，这样分区分片的组织生活居住用地，便于开发和管理。改造长白县城集中连片棚户区，利用三年时间（2006-2008）完成县城8处棚户区改造地段。拆迁原有房屋9.72万平方米，新建房屋面积41.8万平方米，实现小区改造面积62.6万平方米的棚户区改造任务，使居住在棚户区中的居民生活和居住条件得到明显改善。涉及影响居住的贫困户约为600户，居住人口为2200人左右。为保证棚户区改造工程的圆满完成，应成立棚户区改造领导小组，由县长任组长，分管城建、土地、财政的副县长任副组长，亲临一线到位指挥。为使改造工作落实到位，规划、土地、财政、城市建设综合管理等部门为成员单位，密切协调配合。领导小组下设4个管理办公室，既资金管理办公室，综合管理办公室，督察办公室和工作协调办公室。应加强政策宣传，要充分利用各种宣传和手段，广泛宣传棚户区改造工程的意义和目的。特别要做好棚户区改造拆迁户的政策宣传和解释工作，真正做到让百姓满意，让百姓得

到实惠。应加大监督检查力度。对落实工作不力、不负责，影响棚户区改造的单位和个人，要严肃查处，决不手软。政府近期应控制高档商品住房的开发，引导和增加中低价位、中小套型普通商品住房的供给。政府应在棚户区改造的过程中，调控项目立项和土地供应，及时安排并公布当年普通商品住房和经济适用住房的开发项目，控制套型结构和销售价位，从源头上控制高档商品住房的开发。本次规划2006年改造完成仙人岛组团、茂源东组团、乐居花园小区靠山街组团和三处（鑫源西侧、印刷厂前、高家饭店东侧）亟待改造地段，改造组团占地5.7万平方米，拆迁面积1.7万平方米，完成建筑面积10.1万平方米。2007年改造完成乐居花园小区中心组团、交通局组团、金河组团、林苑组团，改造组团占地面积6.2万平方米，拆迁面积2.4万平方米，完成建筑面积9.5万平方米。2008年改造完成绿江小区、城西组团，改造小区占地面积50.7万平方米，拆迁面积5.6万平方米，完成建筑面积22.1万平方米。规划长白县城居住用地以二类居住用地为主，居住用地面积105.9万平方米，占建设用地比例21.5%，人均居住用地面积22.5平方米/人。相关推荐：城市规划公共设施用地布局 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com