

城市规划师辅导：仓储用地布局城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646515.htm

1、现状 仓储用地现位于城区东部偏北，有一处为粮库，占地面积4.71万平方米；西部现有有一处物流中心，占地1.64万平方米，另外还有日杂仓库、金属回收等仓储用地，现状仓储用地面积12.3万平方米，占建设用地比例4.0%。

2、规划（1）布局原则 接近货源、货物的主要流向极其供应服务区。 尽可能集中紧凑布局，并与对外交通结节衔接，便于交通运输和周转。 对城市有污染或危险的货物储存的选址应远离市区。

（2）规划布局 依托城区工业用地及交通条件，规划在城区西部口岸贸易区布置仓储、物流中心。 规划仓储用地面积32.9万平方米，占建设用地比例6.7%，人均仓储用地面积7.0平方米/人。城市总体规划用地汇总表序号面积（万平方米）类别名称占城市总体规划用地比例（%）1510.95城市总体规划用地

序号	用地代号	用地名称	面积（公顷）	占城市建设用地（%）	人均（平方米/人）
1	R	居住用地	105.92	1.42	2.52
2	C	公共设施用地	91.81	8.71	9.53
3	M	工业用地	43.78	89.34	0.5
4	W	仓储用地	32.96	77.05	0.5
5	T	对外交通用地	1.30	30.36	0.5
6	S	道路广场用地	83.91	17.01	7.97
7	U	市政公用设施用地	6.41	31.48	0.5
8	G	绿地	108.22	1.92	3.0
9	D	特殊用地	3.40	70.7	0.5

其中：公共绿地107.021.622.89D特殊用地3.40.70.7合计城市建设用地492.3100.0104.7备注：2020年城市建城区规划总人口47000人

规划建设用地结构类别名称占建设用地比例（%）国家标准

(%) 居住用地21.420-32工业用地8.815-25道路广场用地17.08-15绿地21.98-15规划人均单项建设用地指标类别名称
人均建设用地(米/人) 国家标准(米/人) 居住用地22.518-28.0工业用地9.310.0-25.0道路广场用地17.97.0-15.0绿地其中：公共绿地23.022.8 9.0 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com