

城市居住区及其特征城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_B1\\_85\\_E4\\_c61\\_646539.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_B1_85_E4_c61_646539.htm) 如上所述，中国城市地域是由众多单位地域构成的，而单位既包括有提供工作场所的工业、商业等用地，又都附带有居住用地，因此，居住用地广泛分布且与其它城市用地相互混合是中国城市地域的一大特色。中国城市中的居住区，自市中心区向外大致可分为旧居住区、单位居住区和新居住区3类。把城市规划师站点加入收藏夹 旧居住区是以旧城区为主的市中心区居住地区。主要由行政机关、商业和服务业设施、一些街道工厂及其家属区组成。1949年以前建设的低层住房多，房屋配套设施差，建筑密度大，各种用地混合严重，居住环境差，并且人口密度大，商业、服务业从业人员相对较多，职、住接近上班方便，利用市中心区各种设施便利等为旧居住区的特点。一般说来，这里的居民对迁往郊区有抵触情绪。进入80年代以后，许多城市开始了大规模的旧城改建，旧居住区的景观和职能发生了很大变化。这首先表现在居住用地的缩小和与之对应的商业、服务业用地的增加；其次是建筑的高层化和利用上的多功能化，即改建、新建后的中、高层建筑有的全部用于住宅，有的则为住宅和商业、服务业共用。北京、广州等大城市的研究表明，近年旧居住区的人口密度在下降。但也有一些中等城市，旧城改造不是起了分散人口的作用，而是加速了人口向市中心区集聚。因此，不同规模和性质的城市的旧居住区，经旧城改造后表现出不同的土地利用、居住结构等方面的特征。来源：考试大本文来源:百考试题网来源

：考试大的美女编辑们 单位居住区是指1949年以后的30年间围绕旧城区、以单位的形式建设而成的居住地区。其特点是4~6层的中层住房多，配套设施较全，居住环境质量较旧居住区为好，绝大部分住房是工厂、行政机关、科研教育单位的住宅，就近上班者多。人口密度普遍较大。中层住宅区每平方公里2~3万人，高层住宅楼集中地区每平方公里高达5~6万人。本文来源:百考试题网www.Examda.CoM考试就到百考试题 新居住区是80年代以后在建成区周围开发、建设的郊区居住地区，其最大特点是职、住分离性。中、高层住宅多，配套设施全，生活环境好，核心家庭多。其居住者有两种类型：自己购房的高收入阶层，趋向于高级住宅及花园式住宅；单位组织搬迁者，多住中、高层楼群里。另外，值得一提的是，随近年中国城市住房制度改革的不深入，以解决中、低收入阶层和住房困难户的住宅为目的的"康居工程"加速了新居住区的发展。这些以小区成片改造、开发为主的住宅建设，增加了城市居住类型的多样性，促进着城市居住地域的分化，形成着独特的中国城市居住地域结构。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)