

村镇环境改造与更新城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_9D_91_E9_95_87_E7_8E_AF_E5_c61_646560.htm

1、目前村镇建设中存在的问题
文章来源:百考试题网
中国古老的村镇，历经几百年的演变，成为如今的村镇。几十年来，特别是20世纪末至11世纪初，在改革开放加决经济快速发展的形势下，老村镇大多缺少合理的改造与更新，当前很多村镇人口密度上升、用地紧张、交通拥挤、环境质量大幅下降。一些地区农民外出打工，导致人口外流，老社区逐渐衰败，形成了“空心村”、“空心镇”。另外一些所谓发展较快的村镇，不相适宜的追求时尚，20世纪70至90年代，“一条街”风行一时，道路两边清一色开商店、做买卖，如今街面冷清。特别是没在主要交通道路两边的商店，由于交通环境差，商业发展受到一定影响。曾经风行一时的“欧陆风”或“现代风”，在建设中仅仅模仿了一个空架子，反而丧失了古老村镇特有的特色，形成r不中不西、杂乱无章的大杂烩。另外，一些村镇在建设改造中一方面由于资金不足，制约了改造步伐，但另一方面也存在着很多浪费现象，“重复建设”、“推倒重来”是基础建设落后的首要原因。导致以上这些问题的川现有以下两种因素：第一，体制上的因素，我国小城镇是在传统的城乡经济结构下(十)现的，其发展过程中未能形成自己的独立发展体系，导致了小城镇的自发发展趋势，因而有很大的盲目性。例如在土地利用上，就存在着盲目的拓荒开发，土地使用配置不合理、管理使用混乱等问题。第二，规划思想与方法上的因素，由于对村镇规划方法缺乏足够的认识，

同时也限于各地规划专业人才的缺乏，导致村镇设计收费偏低，特别是一些经济欠发达地区，村镇发展常常处于一种无序的状态，在建设开发过程中盲目追求高容积率，使基础设施建设跟不上发展速度。可另一方面，很多发展速度较快的地区，不能及时预见未来的发展趋势，导致开发定位过低、房屋标准率过低，有些房屋、道路建后几年，不是推倒重来就是重新改造，造成环境破坏及资金浪费现象。本文来源:百考试题网

2、村镇改造更新的几种模式百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

新镇区包围老镇这是一种比较容易形成的模式，由于在城镇发展中，老镇区有一定的物质基础，有一定的向心力，容易吸引投资，但是限于经济的原因，无法进行大量的旧镇改造，这样新城镇在老城镇周边逐渐生长，规模不断变大，甚至包围老镇，老镇成了“贫民窟”。来源：www.examda.com

新镇老镇独立发展这是一种比较难以形成的模式，通常老镇是传统历史文化名镇，具有较大的保护价值，比如云南丽江，老城区四方街一带完全成为古老纳西族人生活的基地以及旅游风景区，类似的例子还有江苏的周庄等。这种模式有很多优势，便于古镇文脉的保护，便于新镇区的合理规划等。因此这种模式很适合丁老镇区有较高保护价值的小城镇，但是这种模式也存在很多问题，其中最为突出的是新镇老镇独立发展，缺少相互联系，特别是建筑风格、历史文脉互相矛盾不协调；另外就是新镇发展初期需要一次投入较大的资金，造成建设难度很大，有时候规划做好后新镇没法建设起来。

新镇区与老镇区交融发展这种模式往往是自然发展形成的，最大的优越性是小城镇建设中，不能片面强调土地的经济效 /、U，保护耕地非常重要。在苏南

等发达地区，人均耕地已经不足半分，但足小城镇建设区仍旧在不断扩张，这些都是小城镇现有规模不够、现有土地容量不足所造成的。虽然旧区改造存在着很多困难，但从长远的眼光来看，还是要比占用耕地建设新区更加经济而具可持续性发展。来源：www.examda.com 对于一些旧城镇底子较薄弱的小城镇来说，有些领导为了追求、政绩，盲目发展新房，甚至把马路两边一律盖成新房，造成配套设施跟不上，新区没有活力和人气。对于一些有一定规模的小城镇而言，关键是新镇区和老镇区有机的融合在一起，创造小协调、统一、有活力的新城镇。新区与老区的融合，应该体现在两个方面：一方面是在功能上、结构上的融合，除了商业公共建筑的配置外，还包括用地性质、道路结构、绿化系统、基础设施等方面的融合。另一方面是在建设风格上的融合，包括建筑高度的控制、色彩的协调、建筑符号的运用和统一、环境小品配置、绿化树木的塔配等。老镇的改建与扩建是一门综合艺术，一方面要适心不断的经济需要，另一方面新旧建筑、基础设施也要不断完善，使得居住在老城镇中的人们同样能享受到现代化的生活。采集者退散 相关推荐: 历史文化名城名镇名村申报材料 历史文化名城名镇名村申报程序 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com