

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(10)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_646586.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646586.htm)

三 城市总体规划方法 3.1 科学规划方法

3.1.1 编制规范来源：考试大 按照现行城市规划法规定

，城市总体规划应该包括：城市性质、发展目标和发展规模

、城市主要建设标准与定额指标、城市建设用地布局、功能

分区和各项建设的总体部署、城市综合交通体系与河湖绿地

系统、各项专业规划、近期建设规划。参照《城市规划编制

规范》 3.2 经济分析方法来源：www.100test.com 3.2.1 传统经

济分析 1. 经济分析与预测 经济分析与预测的方法主要源自城

市经济学，并融合了部分产业经济学和相关分析方法。 1) 现

状分析 纵向比较法 与过去年份比较，分析现状发展状况，指

标包括：GDP、人均GDP、工业总产值、农业总产值、财政

收入、居民收入等。把城市规划师站点加入收藏夹 横向比较

法 将城市的主要经济指标与其所在的省、直辖市和自治区其

他城市比较(尤其是周边城市)及区域平均水平相比分析，总

结判断城市三次产业结构特点和经济实力。 2) 经济发展阶段

分析 经济发展阶段分析是制定经济发展战略并进而制定城镇

发展战略的基础。从产业构成分析 第二产业比重超过第一产

业时，工业化进入了中期的第一阶段. 第一产业比重低于20%

、第二产业比重高于第三产业且在中占最大比重时，工业化

进入中期第二阶段。第一产业比重进一步下降到10%左右，

第二产业上升到最高水平，工业化到了后期阶段。从人

均GDP分析本文来源:百考试题网 300-400美元是贫困阶段.

400-500美元是摆脱贫困阶段. 800-1000美元是开始走向富裕阶

段，我国称小康阶段.百考试题论坛 3000-6000美元是比较富裕阶段，我国称全面小康阶段。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)