

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(16)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646590.htm 4.3 规划编制第三阶段 进入总体规划的纲要方案汇总阶段，编制内容出现转型，既要达到一定的深度也要达到一定的广度。 编制要点来源

：www.examda.com 该阶段的编制要点从整体转向细部，从宏观落实到微观。把城市规划师站点加入收藏夹 1. 深化推荐方案 通过多方案对比，以开发成本最小，综合效益最大，可操作性最强，最可持续等为原则，推荐最佳用地布局方案。 1) 完善城市结构 采集者退散 按照城市用地布局和功能分区，进行城市结构调整，按构成分组团结构、分区结构、分区结合组团结构。例如江都城市结构为“一四三”，即一个城市中心、四个小片区和三个居住组团，由两条发展轴和一条联系轴连接为一个具备强大内聚力的发展实体。宣城城市结构调整调整为两区四组团，以两区形成城市的主题框架和核心，以四组团引导城市不同用地的发展方向。 2) 细化用地布局分工 3) 提供对比方案 2. 深化专项规划 城镇体系规划来源

：www.examda.com 中心区综合交通体系规划：对外交通：理顺中小城市与区域交通往来的衔接 城市道路：路网结构、线形、性质、交叉口及断面形式 居住用地规划 工业仓储用地规划 公共设施用地规划 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 公共设施在总体规划中是指那些在城市中向公众开放、为公众服务、满足物质方面要求的各类功能实体，根据国家《城市规划用地分类与标准》，可将公共设施用地分为行政办公用地，商业、金融业用地，文化娱乐用地，体育用地，医疗卫

生用地，教育科研用地，文物古迹用地及包括社会福利在内的其他公共设施用地。城市郊区规划 近期建设规划 远景规划
来源：www.examda.com 绿地系统与景观风貌规划 市政设施规划
规划重点 1. 最佳方案的选择来源：考试大方法：优缺点
叙述比较法.主要因素权重重点评法.成本分析比较法。来源
：www.examda.com 2. 各类专项用地规划的协调 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com