

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(17)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646591.htm

4.4 规划编制第四阶段 4.4.1 规划重点

1. 整理报批文件 需要向省建设厅提交的规划成果包括：城市总体规划文本、附件和基础资料汇编。其中附件包括：说明书、图集和人口用地规模专题。 2. 提出规划实施措施建议

4.4.2 规划重点 1. 更新最新数据 2. 编辑文本 3. 编辑基础资料汇编

4. 整理图集 五 案例 1. 某单位编制了一滨河新城(中等规模)总体规划方案，报有关部门征求意见，经审查发现，有些问题应当加以改正。试指出方案中存在的问题，并提出修改意见。

答案：存在问题：1) 油库区不应布置在城市主导风向的上风侧及河流的上游

2) 城市缺少生活岸线 3) 疏港大道不应该在城市居住区的用地内建设，其紧靠城市居住区和公共设施用地对环境有污染 4) 二、三类工业用地紧靠本文来源：百考试题网

5) 城市道路网不明确来源：考试大 6) 没有安排市政公用设施用地 7) 绿地不成系统 修改意见：1) 油库迁出 2) 调整布局，增加生活岸线百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

3) 结合码头、工业用地、仓储用地的调整另设疏港大道 4) 在二、三类工业用地与城市区之间留出隔离带，并调整城市用地布局

本文来源：百考试题网 2. 是一座市区人口规模70万的大城市市区总体规划图。试评析道路网及主要交通设施布局的不合理之处。

答案：1) 高等快速路穿过市中心，影响城市环境 2) 高等滨江快速路损害沿江生活的功能百考试题论坛

3) 物流中心与仓储区、铁路货站的布局不协调 4) 桥位少且布置不均匀 5) 丁字路，局部密度路网密度低，有的路

口有过桥高架 6) 客运码头没有对应的道路联系 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 7) 新建铁路的货站不应安排在居住区中心

3. 某平原地区城市，2000年-2020年总体规划拟定为以轻型工业和商贸为主的地区中心城市，城市建设用地向南和向东发展。规划2020年常住人口50万人，城市建设用地为62km²(包括工业开发区在内，不包括城市发展被用地。工业开发区原定用地范围16 km²，5年来已建成约1.5 km²，另有约已投入基础设施)。该总体规划方案经评审认为：城市性质、人口规模、城市建设用地发展方向。路网骨架基本合理。但对城市建设用地规模。城市商业中心和城市环卫提出了重要修改意见。来源：考试大 你认为上述三个方面存在的最主要的问题是什么?并提出相应的主要调整措施。来源：考试大

答案：1) 人均用地指标。人均用地指标和工业用地指标和工业用地比例。压缩城市工业用地。2) 50万人口的城市，商业中心分布不合理，可适当增加副中心。三类工业与商业中心太近，有影响。可迁出工业。来源：www.examda.com

3) 沿河布置三类工业不合理，应迁出。城市南部缺乏大面积的绿地。

4. 为某城市的总体规划示意图，表达了城市干道网布置与地形地貌、城市建设用地的关心。试评析其主要优缺点。优点：1) 主次干道布置顺应了山势河流 2) 沿东西向城市中心大道布置城市中心公建有利于组织城市特色 3) 工业、仓库用地区位合理，对外交通方便，靠近货站

www.Examda.CoM 考试就到百考试题 缺点. 1) 沿铁路西侧的南北向城市道路承担过境交通功能，两侧布置了市中心公建，影响了交通功能的发挥，道路功能混乱 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 2) 工业、仓库区内部没有规划道路系统，与城市其他用地缺少联

系采集者退散 5.图5为一组团式布局的港口总体规划方案示意图，该城市规划人口规模为60万人，港口所在组团为西区(省道以南为新发展区)，东北两个组团为新建区。有两条省道与该市联系，其中一条为过境高速公路，另一条省道以该市为起点的一级公路，通往省内其他地区。试就该城市总体规划方案示意图评析其铁路、公路以及组团间联系通道等主要交通设施布局存在问题。 答案：1)编组站位置不当 2)铁路穿越西组团不合理 3)高速公路和省道穿越城市北、东组团不合理 来源：考试大 4)客运码头与火车站、公路客运站布局分散、不利于换乘.各组团交通联系道路不足 来源：考试大 6. 某市是以省域城镇体系规划为依据拟规划发展人口规模为25万左右的一座新城。图6为新城总体规划方案，经专家评审基本同意方案的框架，但对部门工业用地、部门居住用地以及垃圾填埋场用地等方面提出了应予以改进的意见。试具体分析这些方面的主要问题。(提示：方案中其他不足之处不评论) 答案：来源：www.100test.com 1)布置在沿河两岸既影响生活岸线，也不利于城市的景观 2)城市东北部的两块居住用地布置在工业用地中间是不当的，严重影响居住环境 3)城市垃圾填埋场选址不当，与居住区和风景区防护距离不够，对居住区环境和风景区均有不利影响。 7. 图为某市25万人口的城市主城区总体规划 该市的东、南有高速公路和铁路，设有客货兼营火车站一座，西边为一湖泊，东南方向离某特大城市约70，西北方向离某地级市约50，该市确定以发展无污染工业和旅游度假服务为主导的综合性城市，规划以河流。绿地为轴，贯穿城市中部，分北城区、南城区、东组团三区片。北城区为全市公共活动中心和居住区，南城区为工业区。仓储区，

东组团为新规划的居住区，沿湖风景优美，规划两座度假村。请指出总体规划布局的主要不当之处及理由。答案：1)在南北城区尚有空闲建设用地的情况，不宜跨越高速公路和铁路发展东组团采集者退散 2)南北城区功能划分不尽合理，会产生上下班的交通问题 3)规划布局没有充分考虑火车站的客运功能，主要居住用地远离火车站 4)南北城区之间联系的道路偏少百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 度假村不应该安排在行洪区内 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com