

2009年城市规划师辅导之控制性详细规划的编制城市规划师
考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646592.htm

1. 控制性详细规划的编制程序
虽然控制性详细规划的编制程序尚未有统一的定式，但大体上可以按照以下几步进行：1)组织工作小组，确定项目负责人，根据项目需要，配备相关专业技术人员 2)收集和分析现状资料，进行现场踏勘和核对现状图 3)明确开发性质和规模，社会、经济和环境效益来源：考试大 4)开发区的整体空间结构和环境要求 5)明确开发地区及城市交通系统的联系，明确道路骨架 6)明确中心区各级服务中心和服务区的位置以及规模 7)细分地段、编排地码，编制规划方案和初步确定控制指标，在方案编制初期应进行多方案比较，征求有关专业技术人员、建设单位和规划管理部门的建议，修改方案直到方案确定 8)经济估算，检验或修改指标采集者退散 9)对重点景观区和活动区中心提出意向性城市设计和建筑环境空间方案
把城市规划师站点加入收藏夹 10) 绘制成果图和编制有关规划技术指标 11) 上报市政府审批

2. 控制性详细规划的编制内容

1) 土地用及其兼容范围的控制来源：考试大 这是控制性详细规划的工作核心，在合理使用土地使用空间组织的基础上，以及准确的土地使用空间组织前提下，通过划分规划区的各类用地的规划界限，确定用地性质和适用范围，规定各类用地内允许、不允许、有条件允许的土地用途和适建、不适建和有条件允许建设的见着类型，具体确定“三定”的控制要求：定性 确定城市土地具体地块性质，按照城市用地分类代码分至小类 定量 确定每块、每片建设用地面积以及建设用

地上所设定项目的用地面积，可开发建筑量。来源

：www.examda.com 定位 确定大、中、小类城市用地，特别是小类以下的城市建设用地或建设项目的规划范围，规划的具体位置、界限。本文来源:百考试题网 通过“三定”确定和协调各用地的使用性质以促进城市土地的合理使用，防止、消除或减少各用地之间的相互影响和烦扰，确保公共服务设施和基础服务设施用地。在控制性详细规划中应对每块土地开发的关键技术、经济指标进行详细规定，一般包括用地界限、建筑性质、容积率、空地率、高度、出入口、管线接口、停车场等。www.Examda.CoM考试就到百考试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com