

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(1)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_646595.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646595.htm)

一 城市总体规划编制背景 城市规划在编制的过程中应突出综合性、政策性、超前性、长期性和科学性的特点，这些特点决定着城市总体规划一方面解决城市发展的技术性问题，另一方面还传接着国家和地方的方针政策，并且这种传接过程对城市规划的编制往往又起着决定性的作用，规划应该以国家的方针政策为依据。

### 1.1 国家政策和宏观背景

城市总体规划作为一项政府职能，必须依照相关法律法规进行编制和实施，做到依法规划。同时，城市总体规划的编制也必须考虑及兼顾社会经济发展的宏观环境，切实落实国家方针政策，行业规范和地方实施细则的指导意义。

#### 1.1.1 国家政策和部门法规体系

国家十五计划纲要提出“我国推进城市化的条件已经成熟，要不失时机地实施城镇化战略”，“有重点的发展小城镇，积极发展中小城市，完善区域中心城市功能，发挥大城市的辐射带动作用，引导城镇密集区有序发展”。

#### 1. 国家政策

1) 国家宏观发展战略背景 把城市规划师站点加入收藏夹 1999年西部大开发战略 2003年东北老工业基地振兴 “东部率先发展、中部崛起、西部开发、东北振兴” 来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)

2) 国家产业背景 国家产业政策1990年以来集中在6个方面：一强化农业基础地位，全面发展农村经济 二加强基础产业，努力缓解基础设施和基础工业严重滞后的局面 来源：考试大的美女编辑们 三加快发展支柱产业，带动国民经济的全面振兴 四合理调整对外经济贸易结构，增强我国产业的国际竞争能力 五加快高新技术产业

发展，支持新兴产业的发展和新产品的开发 六继续大力发展第三产业，同时优化产业组织结构 3)国家经济政策背景www.Examda.CoM考试就到百考试题 经济体制改革、行政体制改革、消费结构升级、宏观调控等来源：www.100test.com 4)国家土地政策背景 节约用地、保护耕地是我国土地政策的核心。正确处理“一要吃饭，二要建设”的关系。近期，我国土地政策收紧，对用地审批进行严格审查。此外，国家其他政策，如财政政策、农业政策、房改政策等的调整对城市总体规划也存在一定的影响。

## 2. 城市规划法规体系

- 1)城市规划法 《中华人民共和国城乡规划法》
- 2)城市规划实施性行政法规 建设部：《城市规划编制办法》.建设部、文物局：《历史文化名城保护规划编制要求》等
- 3)地方城市规划法 《深圳市城市规划条例》
- 4)城市规划行政规章 《深圳市城市规划标准与准则》
- 5)城市规划技术标准和技术规范 《城市用地分类与规划建设用地标准》
- 6)城市规划相关的法律法规 《土地管理法》、《环境保护法》、《文物保护法等》

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)