

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(6)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646597.htm 2.2 初步构思阶段 2.2.1 现状分析

1. 绘制现状图 通过现场踏勘，通过计算机绘图软件

AUTOCAD绘制城市建成区用地现状图。 2. 量化统计分析

1)横向分析：一般应用于经济指标分析中，通过对周边城市、同等规模城市或发展历史、地理环境类似的城市的相同经济指标进行比较，分析所规划的中小城市的经济发展阶段和存在问题。 2)纵向分析：包括用地数量变化分析、历年经济指标变化分析、历年人口变化分析等内容。

3. 分类汇总 根据项目组小组成员的专业背景，分工汇总一手资料。

1)人口与经济类分析：包括财政收入、GDP、人均GDP、城市人均收入、农村人均收入、三次产业结构、三次产业中的支柱产业、现状产业布局、人口综合增长变化趋势、城市化水平及发展动力。通过分析，掌握城市社会经济基础、实力和发展前景。

2)交通类分析：包括对外交通和城市道路两类。其中对外交通具体包括铁路、公路、民航、航道等现状和规划意向。在市域范围内还要明确公路网结构和大型站场选址。城市道路主要包括城市道路结构、各项道路指标、机动车和非机动车数量统计、中轴交叉口、各类站场以及加油站、停车场等静态交通设施现状和发展意向。通过交通分析，提出主要问题和解决途径。 本文来自:百考试题网

3)用地类分析：主要包括现状建设用地平衡、对照历史形成用地增长模式图，分析城市各类用地投入的变化情况和规律，系统分析各大类用地的现状问题和规划意图，包括居住用地，工业仓储、绿化

、公共设施。4)城市重大近期项目和意向分析：通过座谈和分析了解到的近远期城市意向项目，如行政中心的搬迁、新区开发、工业选址、大型市政工程项目，初步掌握项目位置、占地规模和启动时间。5)城市市政工程分析：主要包括城市给水、污水、雨水、电力、电信、供热、环保卫生、综合防灾系统的分析。来源：考试大

4. 现状分析汇总

1)建立用地平衡表 根据标准规范，城市用地分为大类、中类和小类三个层次，分为10大类、46种类、73小类。中小城市总体规划的用地划分应以中类为主，部分用地划到小类。2)城市问题小结 中小城市总体规划和大城市总体规划相比，更注重解决城市现状问题，其次才是发展问题。城市现状问题的把握直接影响城市用地布局方案，规划师一般从经济发展、用地结构、用地布局矛盾等三个方面深入分析，通过各项数字指标，阐明城市现状和发展的重大问题。3)城市规划依据的确定 国家的相关政策.地方实施细则或建设部门政策.地方区域规划(省域城镇体系规划、区域规划、都市圈规划)作为指导性依据.已经批准的城市专项规划成果也要纳入城市总体规划中考虑。

1) 规划范围的确定 按规划的内容确定 市域城镇体系规划的范围为整个市域范围 城市总体规划工作范围为中心城区 战略研究的范围分宏观和微观两个层面，全国、省、周边城市地区。把城市规划师站点加入收藏夹

5)规划期限的分解来源：考试大 总体规划的期限一般是20年，近期规划一般5年，2005年以前编制的城市总体规划以15年为周期，即以2010年为近期，以2020年为远期，2020年以后为远景，2005年以后编制的城市总体规划可按20年周期顺延。6) 城市发展目标来源：考试大 城市发展目标的确定是针对城市问题的总结和城市

经济实力的判断而得出的，包括经济发展目标、城市规模、城市性质和城市职能，并以此明确城市发展方向和发展时序。来源：考试大的美女编辑们 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com