

2009年城市规划师辅导之城市总体规划要点(7)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646598.htm

2.2.2 初步方案构思 1. 根据城市不同的发展方向选择确定的多种方案，一般称东方案、西方案、北方案和南方案。本文来源:百考试题网 2. 依据城市不同发展速度确定的多方案方式：稳步发展型方案、加速发展型方案和跨越发展型方案。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 3. 依据重点要解决城市主要问题确定的方案方式：交通疏导型方案、新区开发型方案、生态涵养型方案。

来源：考试大的美女编辑们 实际工作中往往综合三种方式，以1，2，3。。。 ，选定3-5个方案对比，就城市发展方向、

主要门槛、城市结构、开发成本、路网结构、经济发展模式等进行对比，选定最终方案。 2.3 规划协调阶段 2.3.1 与委托方协调

在城市总体规划中，一般由地方城建部门或规划部门代表人民政府行使委托任务，并负责提出规划目标和规划要求，与设计单位商讨规划深度，同时监督协助编制方编制规划的全过程。来源：www.examda.com

对于中小城市，城市的发展前景因区位条件和市场条件而呈现地域差异大的特点，规划深度和内容也有所不同，以下5个方面要与委托方协调：

本文来源:百考试题网 1. 规划目标的协调 中小城市政府对自身城市发展的期望较高，往往提出过高的目标要求，主要体现在人口、用地、城市化水平等指标及形象工程用地标准上，而过高的指标将造成城市不切实际的发展，使基础设施投入过度超前，浪费了有限的资源。 编制城市总体规划的技术人员不仅要熟悉国家宏观指导政策、城市发展的大背景，还要

掌握城市本身所处的区域环境，资源条件，历史传统，发展优劣势等基本情况，科学推导发展目标。来源：考试大的美女编辑们

2. 关于总体规划人员的协调 委托方对编制人员的挑剔，从两方面入手解决：把城市规划师站点加入收藏夹

- 1) 阐明规划小组的历史成绩和经验
- 2) 提交给委托方详实的项目准备书

采集者退散

3. 关于总体规划内容和深度的协调 不同城市具有不同的特色，规划深度和侧重点也不同，可根据实际情况增加以下几项内容，以专题研究或专项规划形式表示：

- 1) 生态环境及环境容量研究
- 2) 产业结构调整和产业布局研究
- 3) 区域定位和区域分析研究(城市发展战略研究)

www.

Examda.CoM 考试就到百考试题

- 4) 城市特色研究
- 5) 城市化与城乡协调研究

来源：考试大的美女编辑们

- 6) 其他专项研究

《城市规划编制规范》来源：考试大的美女编辑们

《江苏省城市规划编制要点》中明确提出专题研究方向，包括城镇发展的区域定位，产业发展及其空间选择，城乡人口迁移与分布的机制和趋势，城镇发展的管理模式和实施对策研究以及重要资源开发利用保护。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com