

城市规划编制应把握的几个要点城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646627.htm

一、城市规划应具有时代性 进入二十一世纪以来，我国的经济更加开放，我国的城市化推进进入了加速期。如何使城市规划工作适应新形势，是摆在我们面前一项紧迫而又艰巨的任务。一是要树立统筹城乡发展的理念。要充分发挥城市规划对城市发展的引导和调控作用。二是要树立可持续发展的理念。城乡可持续发展关键在于经济、社会、人口、资源和环境相协调。因此，城市规划要充分发挥协调的作用，正确处理好近期和远期、局部和整体、需要和可能、平常时期和非常时期、经济发展和环境保护、城市发展与耕地保护、城市发展与区域发展、现代化与历史文化保护等八大关系。三是要树立以人为本的理念。要从过去强调生产转向强调生活，处处体现对人的关怀，努力创造舒适宜人的人居环境。同时要通过完善城市功能、改善城市环境、塑造城市特色、提升城市文化品位来提高城市的竞争力。四是要树立公众参与的理念。城市规划是反映公共、私人及各个团体的利益，通过相互协调对话的产物。公众参与应成为城市规划制定过程中的重要步骤和组成部分。

二、城市规划应具有前瞻性和战略性 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 就城市总体规划编制而言，要重点强化三方面的工作：一是要抓好事关城乡发展全局的战略研究。对这些重大战略的研究，一定要站在区域发展的角度，认真分析研究城乡经济流向，通过深入细致的研究来明确城市的定位、性质、规模和发展战略及方向，从而为城市总

体规划的编制奠定坚实的基础。二是要充分听取各方面专家和相关方面的意见，以集中方方面面的智慧，汇集中外各城市的先进规划理念，拓展规划思路，从而使城市总体规划真正做到高起点、有新意。三是要加强城市总体规划与土地利用总体规划以及城市的经济社会发展计划的衔接。既要节约用地，保护耕地，特别是基本农田保护，又要为城市的发展提供空间。搞好与计划的衔接，是保证城市总体规划中提出的近期建设目标实现的前提。 文章来源:百考试题网

三、城市规划应具有可操作性

城市规划是城市建设和城市管理的依据，要重点抓好三方面的工作。一是要搞好分区规划和控制性详细规划的编制。分区规划要明确用地性质，确保一定深度，在实施过程中力求少作或不作调整。增加控制性详细规划的覆盖面，确保一定广度，减少规划盲处，为城市建设、旧城改造提供依据。二是要加快专业规划的编制。绿地系统规划、道路网络规划、给水系统规划、排水系统规划、供电系统规划、供气系统规划、停车场规划、菜市场规划、教育设施配套规划、公交场站规划等等，由规划部门牵头会同相关专业部门对这些专业性规划进行共同研究，并根据总体规划提出主导性意见，以减少建设过程中的随意性，做到资源的合理配置。三是要提高规划的编制质量。一方面政府要加大投入，另一方面对规划成果的质量要进行评审和考核，要改变过去只注重定性研究的方法，采用定性和定量相结合的方法，并从系统的角度加以研究，做出科学合理的规划。

四、城市规划应具有开放性

开放是提高规划质量和水平的有效途径。为此，要重点抓好四方面的工作：一是要扩大规划设计的招标范围。将所有修建性详规以及城市设计方案面向社

会公开招标，引入竞争机制，以提高城市建设的设计品位和档次。二是要充分听取相关部门的意见。对一些专业规划在正式出台前，首先要征求有关专业主管部门的意见。规划部门与有关部门之间应建立通报制度或会签制度，以便能及时发现和弥补规划中的不足，提高规划的质量，确保科学合理。三是要实行规划设计方案公示制。对重大项目、标志性建筑等规划设计方案要公开展示，听取民声，问计于民，认真吸纳他们的建议，增强透明度。四是要对规划设计适度放权。

五、城市规划应具有经济性 城市规划本身就是一笔财富。因此，城市规划一定要强调经济性。一是要有远见。城市规划要为城市发展留有充分的余地，对城市用地功能、规划红线应进行严格控制，切不可随心所欲，急功近利，任意迁让。二是要加强对有增值潜力土地的控制。对道路两侧、广场四周的土地应尽量在道路及广场建成后再安排开发建设，以确保土地增值部分用于城市建设，防止国有资产流失。三是要充分发掘城市资源。随着城市人口的增长和经济发展，城市土地正日益减少，为提高城市土地资源的利用率，在基础设施容量满足、不影响城市景观和日照通风等的前提下，项目规划时应适当提高容积率，降低建筑密度，向城市空间发展。四是要优化规划设计方案。规划方案特别是专业规划要多方案比较，择优选定，以避免设施重复建设，造成资源闲置和浪费。

六、城市规划应具有严肃性 来源：考试大 规划的权威性来自规划的严肃性。一是规划必须坚持集中统一管理，实行垂直指导，一个城市只能有一个规划管理部门，规划预案由市规划评审委员会集体讨论，“规划一张图，审批一支笔”，规划权不得层层下放。二是修改城市总体规划和分

区规划必须坚持法定程序，重大项目用地调整应提交市政府常务会议和市人大常委会会议集体讨论。要严格决策程序，对规划评审委员会讨论的事宜和规划一经确定，必须严格执行，任何人都不能随便更改规划。要严格政策程序，规划中涉及《规划法》、《土地法》、《建筑法》的要按法律、法规不折不扣执行。三是建立“法定”图则，控制性详规一旦通过法律的形式确定下来，就要严格按详规实施，不可随意更改。四是规划实施应接受社会监督，让市民知情，及时纠正规划实施过程中的偏差，维护规划的严肃性和住户的合法权益，防止产生不必要的纠纷。五是加大规划执法查处力度。一方面要简化审批程序，提高办事效率。另一方面要加强规划审批后的跟踪管理力度，对违反规划擅自超越规划进行建设的单体建筑和破坏规划整体布局的行为要及时严肃查处，对到期的临时建筑，应及时组织拆除，以减少城市建设过程中不必要的拆迁矛盾和资金投入。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com