

信息时代的城市土地管理（2）城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E4_BF_A1_E6_81_AF_E6_97_B6_E4_c61_646704.htm 城市土地利用管理系统数据库包括土地利用专题数据、地形数据、基础数据和元数据。土地利用专题数据分为零星地物、线状地物、图斑三个专题；地形分为高程点、等高线两个专题，以及由高程点和等高线派生生成的正射影像；基础数据由接图表，权属单位、行政界线三个专题组成。采集者退散每个专题要素数据在数据库中由现状数据表和历史数据表组成，包括图斑、零星地物、线状地物共6个数据表，并记录了土地利用实体对象的历史和现状的继承关系。这样便于多时相分析，如土地利用变更前后分析，快速恢复某一年度土地利用现状，在必要时还能够实现历史追踪。城市土地利用管理系统涉及的业务面广、数据复杂，分为基础数据和各种专题数据，其中基础数据主要由地籍数据和详查数据组成，专题数据主要由规划数据、用地数据和监察数据组成。城市土地利用管理系统由地籍信息管理子系统、土地详查管理子系统、局长办公管理子系统、建设用地子系统、监察管理子系统、土地规划子系统、窗口办文综合查询子系统、综合维护子系统8个子系统组成，如图12.4所示。(1)地籍管理系统来源

：www.examda.com以宗地为对象，建立完整的地籍档案库(包括历史资料信息)；建立初始登记和变更登记等日常的地籍管理工作，实现土地登记发证的计算机化；完成地籍变更的管理工作，实现地籍信息的查询和统计。(2)土地详查子系统本文来源:百考试题网实现土地详查资料及变更调查的计算机管

理，建立完整的土地利用现状库。可快速、灵活、准确、直观地为土地管理部门、用地单位、决策机构及社会各界提供各种空间数据和属性数据的查询、统计、分析和输出工具。

(3)建设用地子系统审查征用土地前期条件及位置和面积，生成征地或建设用地红线图；完成土地划拨、出让和租赁等的日常审批工作，实现建设用地审批和发证自动化；实现建设用地综合信息的查询，对各个时期、各种类别的建设用地数据进行综合统计分析，为领导科学决策提供依据。

(4)土地监察子系统采集者退散完成土地违法案件查处和土地权属纠纷调处的计算机辅助管理；记录每宗案件和权属争议的相关信息，利用历史资料与现状图形作纵向分析比较，生成所需图件，建立土地监察档案；实现对土地监察档案及综合信息的查询。

(5)土地规划子系统编制土地利用总体规划，进行土地利用现状分析、潜力分析及需求分析等；对土地利用总体规划的执行情况实行动态管理，建立土地利用动态监测系统；编绘各种规划图件并生成土地利用面积平衡表等一系列表格；可以方便进行建设项目选址预审。

(6)局长办公子系统为土地管理局领导有效的进行管理及监督而设计。可随时提供各部门的业务情况、办件流程等信息，将领导指示和意图传达给全局或指定的部门，并可随时督查各部门的执行情况；方便地查询整个辖区内有关土地方面的各种信息，为土地管理的科学决策提供可靠的依据。

www.Examda.CoM考试就到百考试题

(7)窗口办文综合查询子系统：处理所有办件的收件和发件工作，进行相应公开业务的查询。

(8)综合维护子系统来源：www.100test.com日常数据维护的工作，包括数据建库、备份、数据上载下载等工作，所有子系统的图形和属性

的输出，包括宗地图输出、土地证的打印等。相关推荐：信息时代的城市土地管理（3）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com