

单中心城市中企业的竞租函数城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8D\\_95\\_E4\\_B8\\_AD\\_E5\\_BF\\_83\\_E5\\_c61\\_646840.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_8D_95_E4_B8_AD_E5_BF_83_E5_c61_646840.htm) 根据业务特点的不同，企业可以分为制造业企业和写字楼内企业(以商业、金融企业为主的在写字楼中办公的企业，简称为“写字楼内企业”)两大类。其竞租函数在原理上基本相同，但在具体细节上存在一些差异。(1)制造业企业 第4章中介绍的竞租函数可以直接适用于制造业企业。在完全竞争市场中，制造业企业的竞租函数为：[www.Examda.CoM](http://www.Examda.CoM)考试就到百考试题

$R=(Pc)Q(tQ)x$  (51) 即单中心城市中，制造业企业竞租函数向下倾斜，斜率主要决定于单位距离总运输成本 $tQ'$ 。同时，正如第4章中已经指出的，由于土地和其他生产要素之间的相互替代，竞租函数并非一条直线，而是向下凸的。来源

：[www.100test.com](http://www.100test.com) (2)写字楼内企业 写字楼内企业的竞租函数在部分细节上存在差异。假设某会计企业每个月向客户提供 $Q^*$ 份财务报告。每份报告都需要其业务员前往市中心与客户进行一次洽谈，单位距离所需路程时间为 $t$ ，业务员的工资率为 $w$ ，企业所在地距离市中心 $x$ ，即每份报告需要的运输成本为 $twx$ 。同样的，假设每份财务报告价格为 $F$ ，其他成本为 $c$ 。则该企业的利润为： $profit=PQcQ^*tWxQ^*R$  (52)百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 则在完全竞争市场中，其竞租函数为： $R=(Fc)Q^*(tWQ^*)$ 。(53)由此可见，写字楼内企业的竞租函数在形式上与制造业企业类似。但是，由于雇员的工资率往往较高(相对于低廉的大批量货物运输成本而言)，因此写字楼内企业的单位距离总运输成本 $twx$ 通常显

著高于制造业企业，意味着写字楼内企业的竞租函数更为陡峭。采集者退散 与制造业企业类似，在给定产量水平的情况下，面临更高土地租金的企业将会增加其他投入要素来代替土地的使用，使得写字楼内企业的竞租函数也将呈下凸形态。相关推荐：城市经济活动的聚集 单中心城市的土地利用

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)