

城市规划师辅导：历史文化街区保护城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_646852.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646852.htm) 历史文化街区应具备

以下条件：1 有比较完整的历史风貌；来源：考试大的美女编辑们 2 构成历史风貌的历史建筑和历史环境要素基本上是历史存留的原物；百考试题论坛 3 历史文化街区用地面积不小于1hm<sup>2</sup>；本文来源:百考试题网 4 历史文化街区内文物古迹和历史建筑的用地面积宜达到保护区内建筑总用地的60%以上。历史文化街区保护规划应确定保护的目标和原则，严格保护该街区历史风貌，维持保护区的整体空间尺度，对保护区内的街巷和外围景观提出具体的保护要求。历史文化街区保护的主要目标是保护它的整体风貌，注重风貌的保持和延续，所以对反映该地段特色的整体的空间尺度和周边环境要素均应予以保护，要提出相应的保护原则和具体的保护要求。来源：考试大的美女编辑们 对于历史地段风貌有冲突的建（构）筑物和环境要素提出外观、材料、色彩、高度和体量等方面的整治要求。来源：考试大 历史文化街区保护规划应按详细规划深度要求，划定保护界线并分别提出建（构）筑物和历史环境要素维修、改善与整治的规定，调整用地性质，制定建筑高度控制规定，进行重要节点的整治规划设计，拟定实施管理措施。历史文化街区保护规划属于城市详细规划的范畴。规划一般包括两个层次：第一层次相当于城市控制性详细规划层面，包括确定和落实保护目标、保护原则、保护对象，确切划定各类保护界限，调整区内的土地使用性质，确定保护区的人口和建筑容量，确定各级道路街道的具

体位置和边界，进行交通组织、建筑高度控制、空间景观、公共服务设施布局和各项市政设施等规划，制定保护区的用地和建筑管理技术规定；第二层次相当于城市修建性详细规划层面，重点是对历史文化街区中重要地段的建（构）筑物和公共空间整治设计方案，绿化配置和环境设施、市政设施等的具体布置和设计概念，并制定保护区的建筑和环境整治设计导则。把城市规划师站点加入收藏夹

历史文化街区增建设施的外观、绿化布局与植物配置应符合历史风貌的要求。历史文化街区范围内应严格控制户外广告的设置，招牌、指示牌、路灯、公用电话、果皮箱、消防栓等环境小品和市政设施外观应从尺度、形式、色彩、材料、风格等方面表现历史文化街区的特色，并且方便使用。绿化的布局应符合当地的历史传统。来源：考试大

历史文化街区保护规划应包括改善居民生活环境、保持街区活力的内容。改善和提高居民生活环境质量是历史文化街区规划的重要目标之一。历史文化街区是城市的一个有机组成部分，是一个居民日常生活的场所，也是旧城的一部分，房屋年久失修，生活环境往往较差。有些历史文化街区人口密集，而有些历史文化街区则不同程度地出现了人口外迁、老人留驻的现象，同时普遍存在着基础设施不完善、公共服务设施陈旧、交通不畅、绿地缺乏等状况，不同程度地出现了活力丧失的情况，这些状况均会对历史文化街区的保护产生不利影响，需要通过对基础设施和公共设施的完善来逐步改善居民的生活环境，提高生活质量，满足居民现代生活的需要，增强历史文化街区的吸引力。在历史文化街区内应保持适当规模的居住人口，尽可能地保存原有传统的社区结构，恢复并增强该历史地段

的活力。位于历史文化街区外的历史建筑群，应依照历史文化街区的保护要求进行管理。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)