

临时建设和临时用地规划管理的任务城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E4_B8_B4_E6_97_B6_E5_BB_BA_E8_c61_646857.htm 把城市规划师站点加入收藏夹

临时建设和临时用地规划管理的基本原则和主要任务。

1. 保证近期建设规划和控制性详细规划的顺利实施来源：

考试大 城镇的近期建设规划是以重要基础设施、公共服务设施和中低收入居民住房建设以及生态环境保护为重点内容，需要在近期(规划限期为5年)实施的规划，明确了近期建设的时序、发展方向和空间布局。对于临时建设和临时用地

必须严格控制，实施规划管理，不能放任自流、擅自进行建设。

来源：考试大 控制性详细规划是以城镇总体规划为依据

，确定建设地区的土地使用性质和使用强度的控制指标、道路和工程管线控制性位置，以及空间环境控制的规划要求，

直接指导和控制各项建设和提供规划条件依据的规划，实施

性很强。来源：考试大的美女编辑们 临时建设和临时用地规划

管理的首要任务就是依申请合理安排临时建设和临时用地

，使其对近期建设规划和控制性详细规划以及修建性详细规划

的实施不构成影响，既有利于临时建设和临时用地的需要

，又能够保证城乡规划的顺利实施。2. 统筹兼顾，因地制宜

，避免对交通、市容、安全等带来影响本文来源:百考试题

网 临时建设和临时用地的规划管理，统筹兼顾，因地制宜提出

城乡规划主管部门的管理和控制要求，尽可能避免对交通

、消防、公共安全、市容市貌和环境卫生等造成干扰性影响

，更不能影响城镇局部地段的正常生产、生活秩序。3. 考

虑周边环境要求，妥善解决矛盾、影响和利益问题来源：考

试大 有的临时建设和临时用地，可能位于医院、住宅、文物保护单位、商场、学校、加油站、科学实验室等有一定要求的建筑物附近，或者是要毁坏行道树和园林绿化等。对于这些临时建设和临时用地，一定要慎重考虑其可能对周边环境带来的影响和周边环境的客观要求，不得对周边环境造成污染、干扰性影响甚至破坏，如果因特殊需要确实无法安全避免的，应当依法给予补偿，妥善解决矛盾、影响和利益问题。通过临时建设和临时用地规划管理的过程，也是全面考虑周边环境要求，协调和解决有关问题的过程，城乡规划主管部门应当尽到自己的责任。来源：www.examda.com 相关推荐：[临时建设和临时用地规划管理的概念](#) [100Test 下载频道开通](#)，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com