

公共服务设施用地布局规划城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_85_AC_E5_85_B1_E6_9C_8D_E5_c61_646862.htm 第10条 规划目标

规划近期公共服务设施用地96.66万平方米，占建设用地的16.21%，人均14.87平方米；远期用地109.83万平方米，占建设用地的13.23%，人均12.20平方米。本文来源:百考试题网

第11条 公共服务设施总体布局 来源：考试大的美女编辑们 公共服务设施形成“一主两副一轴”的空间结构。“一主”：城中综合生活服务中心。主要利用现有公共服务设施较完善的优势进行发展，形成功能综合、服务全县的中心。www.Examda.CoM

考试就到百考试题 “两副”：外舍旅游服务中心（RBD）。主要建设展览馆、文化馆、星级宾馆、特色商业街等旅游服务设施，作为城市的旅游接待窗口；城南文体服务中心，建设畚族文化中心、博物馆、文化公园、县游泳馆、畚乡风情度假村等。“一轴”：沿人民路的公建轴。对人民路两侧的现状公共设施用地（如行政办公、商业金融、文化娱乐等）进行整合，并保持沿街界面的连续性，适当进行立面改造，强化其轴线功能。第12条 行政办公用地布局 规划期末行政办公用地13.84公顷。把城市规划师站点加入收藏夹

主城区：行政办公用地仍主要集中分布在主城区内。对现有的县政府用地进行原地扩建，将原广电中心及县府宿舍作为县政府的扩建用地；新广电中心等其他行政办公、商务办公用地安排在新汽车站以南的公共建筑用地内。外舍新区：在环境较为优越的片区中心预留行政办公用地，以满足外舍新区远景时期的行政办公需求。城南老城区：由新建的县法

院大楼、检察院大楼形成司法行政区，不增加新的行政办公用地；第13条 商业金融用地布局 规划商业金融用地为51.41公顷。延续现状人民路商业轴，随着城市用地的南延北跃，沿人民路及其南北延伸段规划线状及块状商业金融用地。来源：www.100test.com 主城区：基本保留现有的商业设施布局，城北新建配套商业服务设施。在城北规划高速公路出入口东南地块新建一处星级宾馆；在城北规划长途客运站以南地块，结合旅游开发打造畲乡特色餐饮街区。对主城区内的现有市场基本以保留为主，在现状基础上加强市场管理，加快市场配套服务设施建设。外舍新区：利用优美的自然山水景致，结合滨水地带建设山哈风情街，建成集特色购物、餐饮、娱乐、休闲于一体的综合商业街区。同时在通天门山头结合山体绿化建设一处星级山地宾馆；城南老城区：结合大众街特色街区的改造和保护建设商业配套服务设施，在挖掘街区特色商业的基础上进行完善，基本上与沿街的居民居住相结合进行配套。在控制性详细规划中按照《城市居住区规划设计规范》对各个新建的居住组团确定具体的公共服务设施项目及规模。来源：www.examda.com 第14条 文化娱乐用地布局 规划文化娱乐用地为16.04公顷。来源：www.examda.com 主城区：基本保留现状的文化娱乐用地，将广电中心迁至新汽车站南公共服务建筑用地内。来源：考试大 外舍旅游服务区：结合广场及绿化设两处文化娱乐用地，其一为位于外舍中部的文化娱乐用地，可建设博物馆、展览馆、水上活动中心等；其二为通天门五星级宾馆对面的畲族文化园，作为体验畲族民族宗教、服饰、饮食、风俗等特色的场所。城南老城区：以现状新建的畲族博物馆及畲族文化中心为基础，结合鹤溪

的景观建设优化其周边环境，在其附近增加文化娱乐设施用地，设青少年宫、儿童活动中心等。来源：www.100test.com

结合各居住区中心设置必须的居住区级文化娱乐设施，主要内容有小型文化馆、图书室等，为片区内居民提供方便的文化娱乐服务。

第15条 体育用地布局 规划体育用地为5.98公顷。原地扩建现状体育场馆，增加健身中心、各类球场等，完善体育场馆的配套设施以满足主城区内居民的健身需求。在鹤溪西岸规划1.85公顷的体育用地建设县级游泳馆。在新建居住区、大型的城市公共绿地内配建公共室外体育运动设施，如室外健身器材、健身步行道等。

第16条 医疗卫生设施用地布局 规划医疗卫生用地为14.11公顷。保留现有的医疗卫生设施用地。在外舍新区新建一所综合性医院景宁县民族医院，占地4.28万平方米，设150-200张床位；在城西浮丘、城南移民新区、城北、外舍、澄照各设一个社区卫生服务站，占地面积100平方米左右，观察床位2-3张。在王金岙南端山谷地，以及城中220kV变电站东南面规划两处养生园，分别占地3.86公顷和1.90公顷，将其建设成为以中老年为主要对象、以中医疗养为特色养生圣地。

第17条 教育科研用地布局 规划保留现状的职业高中、电大。

第18条 文物古迹用地布局 对现状老城区内的文物保护建筑以及城郊惠明寺予以修缮和维护，具体保护范围详见第??条。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com