

城市建设用地规划城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c61\\_646864.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_BB_BA_E8_c61_646864.htm)

居住用地规划布局

江阴城区规划7个居住区，分别为城中居住区、城东居住区、城西居住区、城南居住区、夏港居住区、山观居住区、云亭居住区。

**行政办公用地** 市级行政办公机构主要集中在澄江路一带，在现有行政办公用地的基础上适当扩大完善，形成以市政府为核心的行政办公区，另在城东新区控制一定的行政办公用地。

**商业金融业用地** 以人民路、虹桥路、通江路为轴线建设"H"形的市级商业中心。市级商贸中心位于城东新城中心南部，结合其它公共设施统一布置。专业市场分两片集中布置，一处位于城东新区南端锡澄高速公路出入口西侧，另一处位于锡澄公路南闸段。居住区级商业设施应结合居住区规划统一。农贸市场宜按500米左右服务半径设置，在旧城更新和新区建设时统一考虑。

**文化娱乐用地** 规划文化中心两处，一处为天华艺术中心，位于城东新区北部，设置博物馆、展览馆、图书馆、文化馆、江阴大剧院等设施。一处为位于鲇鱼港路北端滨江地区的文化艺术中心，设置音乐厅、艺术馆等设施。区级文化娱乐设施结合区级商业设施设置。

**体育用地** 在城东新区北部新建市体育中心，占地约40公顷，包括一个主体育场、一个主体育馆、一个游泳馆及其它训练、比赛场地，规模满足承办地区性综合体育赛事或单项国际体育赛事要求。保留原体育中心，并对其场馆、设施进行更新，作为市民进行健身活动的场所。各居住区结合中心设置体育运动场地，满足居民休闲健身的需要。 **医疗卫**

生用地 规划期末医疗卫生设施床位总数达到2200床，4床/千人。规划市级综合性医院3所，区级医院4所，新建疾病预防控制中心一个，位于长江路与黄山路交叉口东南。市级综合性医院3所：市二院并入市人民医院，搬迁市人民医院至城东新区体育中心东侧，占地约10公顷，800床规模。原市人民医院用地并入市中医院，市中医院扩大规模至400床规模。改造并扩大市三院至200~300床规模，作为市级医院。区级医院4所：改造利用现远望医院、夏港卫生院、南闸卫生院作为区级医院，另在城南新建1所区级医院，每所150~200床规模。规划每万人设社区医疗点一个，具有为居民进行日常预防保健及简单医疗功能。 教育科研设计用地 在长山路西，澄南大道南规划教育科研区，在在定山高尚住宅区西侧规划科技研发区。对散布在城区各处的科研设计单位，原则上予以保留和完善，对用地发展受限制的单位可在教育科研区集中建设。

工业用地布局 规划形成东部工业区、西部工业区、南部工业区三片工业区。东部工业区——在开发区的基础上跨过白屈港继续向东发展，北部沿江地区重点发展港口工业，南部以发展高新技术工业为主。西部工业区——位于夏港镇区西北，主要利用临江优势、现状制造业、加工业优势，发展成为重要的新材料产业、能源、冶金、机电产品制造业基地。南部工业区——位于南闸镇区以东区域，为依托锡澄公路、新长铁路发展的相对独立工业组团，可发展纺织、机械等劳动密集型工业。 仓储用地布局 港区配套仓储区2处，分别为黄田港物流园区、长山港区配套仓储区。黄田港仓储区为中转仓库，货物主要为件杂、集装箱、散货等。长山港仓储区为中转、储备性仓库，货物主要为油品、化工原料等。铁

路站场配套仓储区1处，位于城南花山北麓，为中转仓库。各工业区在交通便利处择址设置相应的仓储用地。依托水、公、铁、空的交通优势，建设江阴物流中心，大力发展物资配送、多式联运。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)