

城市规划师辅导之城市组成要素及其用地规划城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_646865.htm 1)工业用地 基本要求

：采集者退散 选择相对平坦地段满足地面自然坡度要求，地块不宜过小。百考试题论坛 应靠近能源地，水电其他相互协作能源供给地等，但要避开生态保护区，风景区，历史文化保护区及军事、水利交通等重要城市设施。本文来源:百考试题网 为防止污染，应布置在城市下风位，城市水系下游，与城市其他生活用地之间应开设防护绿带，应避开城市中心区，居住区等，并应留处防护绿化带。www.Examda.CoM考试就到百考试题 应相对集中，不应过于分散，遍地开花，分割城市或大量布置在城市周边将城市包围，妨碍城市发展。来源：www.examda.com 应通过城市主次干道与铁路高速公路、码头、机场等保持顺畅的联系。有利于原料及产品的输入及输出，同时应尽量减少工业运输交通对城市的其他地区的影响。特别是集中的大片工业区对外交通联系要方便，避免距离过长，对城市其他用地干扰过大。来源：考试大 铁路货场要接近工业区，有几个工业区的城市按其需要可将铁路货场设为几处减少中转运输，同时可减少城市道路交通压力。沿江布置工厂是工业在城市布局中常用的形式，要注意岸线的合理使用，对有些交通量不大的或者是主要以公路运输为主的工厂仓库可布置在离航道远一些的地段，以免占用岸线。来源：考试大 沿着对外交通干道布置工业时要合理组织工厂出入口与场外道路交叉的交通，以免过度地干扰对外交通。采集者退散 生产上有协作的工厂，应就近布置，以降低生产

成本，减少对城市交通的压力。把城市规划师站点加入收藏夹对有特殊环境或能源要求的工业，应在布置时合理安排，予以满足。来源：www.examda.com 工业用地的数量比例要符合城市性质及建设用地标准。(规划人均单项建设用地指标：工业用地10.0~25.0(平方米/人)。大城市的规划人均工业用地指标宜采用下限.设有大中型工业项目的中小工矿城市，其规划人均工业用地指标可适当提高，但不宜大于30.0m²/人。)

用地布置(按环境污染分类) 隔离工业：放射性、剧毒性、有爆炸危险性布置在远离城市的独立地段。百考试题论坛 严重干扰和污染工业：化学工业、冶金工业与城市保持一定距离，设较宽绿化防护带，500-800米以上。采集者退散 有一定干扰和污染工业：机械工业、纺织工业布置在城市边缘的独立地段上。来源：考试大 一般工业(基本无干扰)：电子、缝纫、手工业可适当分散布置在生活居住用地的独立地段上。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

2)商业文化用地来源：考试大的美女编辑们 商业文化中心应与城市生活区保持紧密的联系，有利于城市发展的协调，不一定是城市几何中心，科研文教中心指具有一定数量的大专院校，和科研单位组成的区域。中小城市不必单独设置一个区域，一般布置在城市的边缘地带，中等以上的城市尤其是省会城市这种单位机构较多，有条件的地方可以结合科研机构成片布置，做为城市布局中的组成部分。

3)仓储用地布局基本要求：对于一般综合性仓库区来讲，在小城市应布置在城市边缘，在大中城市可集中于分散相结合，但都应靠近城市交通干道，并靠近物质需求地或产品输出地。特殊仓库中的危险品仓库区必须在城市边缘并保持防护距离，一般布置在山脚下或山坳中

，形成天然防护屏障。百考试题论坛 用地选择要相对平坦，利于排水有利于交通运输，有利于经营和使用。来源：考试大 沿河布置仓库区时，必须留出岸线，不得沿岸全部占用。来源：考试大的美女编辑们 仓库用地规模要与城市性质使用的具体特点相一致。www.Examda.CoM 考试就到百考试题 4) 开发区用地来源：考试大 开发区的规模对于距离中心城较近地方财力相对薄弱的城市其规模不超过五平方公里为宜，对于远离中心城的开发区，尽力使其与中心城的交通畅通，以增强吸引外部投资的能力。本文来源:百考试题网 3. 道路系统规划 对外交通设施用地规模大，并和城市相互干扰，用地要注意：来源：www.100test.com 机场对周围地区有净空要求，限制建构物高度，其有噪音污染应保持和市区适当的距离，但又和市区有快速交通联系。采集者退散 大型的铁路枢纽编组站对城市有干扰，并且分隔城市布置在市区外圍适当地段。港口布置应考虑一定的陆域用地，并有方便的疏港运输条件，并将海城市在安排港口用地时还应留足生活岸线。百考试题编辑推荐：中华人民共和国防震减灾法(一) 中华人民共和国防震减灾法(二) 中华人民共和国防震减灾法(三) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com