

城市建设规划法律法规宣传城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c61\\_646892.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_BB_BA_E8_c61_646892.htm)

1、《中华人民共和国城市规划法》何时施行？答：《中华人民共和国城市规划法》于1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会议第十一次会议通过，并于1990年4月1日起施行。

2、我县的城镇规划工作由哪个部门管理？本文来源:百考试题网百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)本文来源:百考试题网 答：根据《中华人民共和国城市规划法》第九条第二款和《广西壮族自治区实施 中华人民共和国城市规划法 办法》第四条第二款的规定，我县的城镇规划工作由县人民政府城市规划行政主管部门----昭平县建设局负责管理。

3、何谓城市规划的“一书两证”制度？答：《中华人民共和国城市规划法》规定的“一书两证”制度是：“一书”----建设工程选址意见书。“两证”----建设用地规划许可证、建设工程规划许可证。来源：www.100test.com百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

4、县城开发区的规划必须依据何种规划进行编制？答：依据县城总体规划。

5、新修编的《昭平县城总体规划（20032020年）》于何时由何部门批准实施？百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)来源

：www.examda.com 答：《昭平县城总体规划（20032020年）》于2004年11月28日由贺州市人民政府批准实施。

6、新修编的《昭平县城总体规划（20032020年）》确定的控制范围有多大？答：确定的城区面积为12平方公里，规划区总面积为42.8平方公里包括昭平镇所属范围的龙坪、马圣、大壮、上

岸、附城等5个村委会所属范围。7、建设单位或者个人必须具备什么条件才能动工建房？答：建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证后，经昭平建设局派出有关技术人员现场放线，验线后，方可正式施工。8、对违反《中华人民共和国城市规划法》和《广西实施 城市规划法 办法》的行为，如何处罚？百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 答：根据《广西实施 城市规划 办法》四十六条的规定：下列行为均属于违反《广西实施 城市规划法 办法》的行为，违反其中任意一条的，由县级以上人民政府城市规划行政主管部门----昭平县建设局予以处罚。（一）未取得建设工程规划许可证或者擅自改变建设工程规划许可证的规定进行建设的，责令立即停止建设。已经形成的各类违法建设工程，虽影响城市规划实施，但尚可以采取改正措施的，责令限期改正，并处以罚款；严重影响市场规划实施的，责令限期拆除或者予以没收违法建筑物、构筑物及其他设施。（二）未经城市规划行政主管部门批准，擅自改变建筑物或者构筑物使用性质的，责令限期改正，并处以罚款；（三）利用失效的建设用地规划许可证或者买卖，转让建设用地规划许可证的，吊销其建设用地规划许可证，没收违法所得，可以对直接责任人处以3000元以上5000元以下罚款；占用的土地由县级以上人民政府责令退回。前款一、二项规定的罚款数额为违法建设工程总造价的5%--15%。不能按建设工程总造价计罚的，则按违法建设工程总面积每平方米100元以上300元以下计罚。责令限期拆除或没收的违法建筑物、构筑物及其他设施，逾期拒不拆除或拒不交出的，按建筑面积再处以每日每平方米2元以

上5元以下的罚款，直至拆除或交出。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)