

城镇老年人设施规划规范城市规划师考试 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E9_95_87_E8_80_81_E5_c61_646925.htm)

[E9\\_95\\_87\\_E8\\_80\\_81\\_E5\\_c61\\_646925.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E5_9F_8E_E9_95_87_E8_80_81_E5_c61_646925.htm) 3.2.2 老年人设施新建项目的配建规模、要求及指标，应符合表3.2.2-1和表3.2.2-2的规定，并应纳入相关规划。表3.2.2-1 老年人设施配建规模、要求及指标

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标
老年公寓	居家式生活起居、餐饮服务、文化娱乐、保健服务用房等	不应小于80床位	建筑面积 (m <sup>2</sup> /床) 用地面积 (m <sup>2</sup> /床)
4050 ~ 70市 (地区) 级养老院	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健、健身用房及室外活动场地等	不应小于150床位	建筑面积 (m <sup>2</sup> /床) 用地面积 (m <sup>2</sup> /床)
3545 ~ 60居住区 (镇) 级养老院	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健用房及室外活动场地等	不应小于30床位	建筑面积 (m <sup>2</sup> /床) 用地面积 (m <sup>2</sup> /床)
3040 ~ 50老人护理院	生活护理、餐饮服务、医疗保健、康复用房等	不应小于100床位	建筑面积 (m <sup>2</sup> /床) 用地面积 (m <sup>2</sup> /床)

3545 ~ 60 注：表中所列各级老年公寓、养老院、老人护理院的每床位建筑面积及用地面积均为综合指标，已包括服务设施的建筑面积及用地面积。

表3.2.2-2 老年人设施配建规模、要求及指标

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标
市 (地区) 级老年学校 (大学)	普通教室、多功能教室、专业教室、阅览室及室外活动场地等	(1) 应为5班以上；(2) 市级应具有独立的场地、校舍	建筑面积 (m <sup>2</sup> /床) 用地面积 (m <sup>2</sup> /床)
1500 ~ 3000市 (地区) 级老年活动中心	阅览室、多功能教室、播放厅、舞厅、棋牌类活动室、休息室及室外活动场地等	应有独立的场地、建筑，并应设置适合老人活动的室外活动设施	1000 ~ 4000 2000 ~ 8000
居住区 (镇) 级老年活动中心	活动室、教室、阅览室		

、保健室、室外活动场地等应设置大于300m<sup>2</sup>的室外活动场地

300 600居住区（镇）级老年服务中心活动室、保健室、紧急援助、法律援助、专业服务镇老人服务中心应附设不小于50床位的养老设施；增加的建筑面积应按每床建筑面积不小于35m<sup>2</sup>、每床用地面积不小于50m<sup>2</sup>另行计算

200 400小区老年活动中心活动室、阅览室、保健室、室外活动场地等应附设不小于150m<sup>2</sup>的室外活动场地

150 300小区级老年服务站活动室、保健室、家政服务用房等服务半径应小于500m

150托老所休息室、活动室、保健室、餐饮服务用房等（1）不应小于10床位，每床建筑面积不应小于20m<sup>2</sup>；（2）应与老年服务站合并设置

300注：表中所列各级老年公寓、养老院、老人护理院的每床位建筑面积及用地面积均为综合指标，已包括服务设施的建筑面积及用地面积。

3.2.3 城市旧城区老年人设施新建、改建或扩建项目的配建规模、要求应满足老年人设施基本功能的需要，其指标不应低于本规范表3.2.2-1和表3.2.2-2中相应指标的70%，并应符合当地主管部门的有关规定。

5.3.1 老年人设施场地范围内的绿地率：新建不应低于40%，扩建和改建不应低于35%。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)