

2009年城市规划师管理与法规例题答疑精粹(5)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646977.htm

相关推荐：2009年城市规划管理与法规练习题（9）2009年城市规划管理与法规练习题（10）
www.Examda.CoM考试就到百考试题 各种管线按照离建筑物的水平距离排序，由近及远的顺序应为()。采集者退散

A. 电力管线或电信管线、燃气管、热力管、给水管、雨水管、污水管
B. 燃气管、热力管、电力管线或电信管线、给水管、雨水管、污水管
百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

C. 电力管线或电信管线、热力管、给水管、雨水管、污水管、燃气管
D. 给水管、污水管、电力管线或电信管线、燃气管、热力管、雨水管

来源：考试大 答案：A 根据《城市居住区规划设计规范》10.0.2.5条的规定，各种管线按照离建筑物的水平排序，由近及远宜为：电力管线或电信管线，燃气管、热力管、给水管、雨水管、污水管。

关于土地出让合同、建设用地规划许可证、土地使用权属证明的办理程序，下列说法正确的是()。

A. 先取得土地出让合同，由出让方申请建设用地规划许可证，最后才可申请土地使用权属证明

本文来源：百考试题网
B. 先取得土地出让合同，由受让方申请土地使用权属证明，最后才可申请建设用地规划许可证

C. 先取得土地出让合同，由出让方申请土地使用权属证明，最后才可申请建设用地规划许可证

D. 先取得土地出让合同，由受让方申请建设用地规划许可证，最后才可申请土地使用权属证明

答案：D
来源：考试大的美女编辑们 《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第九条规定，已取得土地出让合同的，

受让方应当持出让合同依法向城市规划行政主管部门申请建设用地规划许可证。在取得建设用地规划许可证后，方可办理土地使用权属证明。下列建设用地规划管理程序图示中，哪个过程的内容有误？()

A.建设项目选址 {参与建设项目可行性研究阶段选址工作 核发建设项目选址意见书 受理登记来源：考试大的美女编辑们

B.建设用地定点申请 {现场踏勘 征询有关部门意见 发出建设用地定点通知书来源：考试大的美女编辑们

C.确定规严设计条件 {提供建设用地红线范围 发出规划设计条件通知书 审查总平面图

D.建设用地审批 {核定建设用地面积 领导审查批准 核发建设用地使用权证书

答案：D 建设用地申请是由城乡规划主管部门进行审核。D项中“领导审查批准”应改为“领导签字批准”

在城市紫线范围内确定各类建设项目，按照《城市紫线管理办法》规定，应依下列哪种程序核发选址意见书？()

A.先由市、县文物保护部门审查，组织专家论证，并进行公示后，由城乡规划行政主管部门核发选址意见书来源：考试大

B.先由批准建设项目可行性研究报告的行政部门审查，组织专家论证，并进行公示后，由城乡规划行政主管部门核发选址意见书

C.先由建设单位组织专家论证，由城乡规划行政主管部门公示后，核发选址意见书

本文来源:百考试题网

D.先由城乡规划行政主管部门进行审核，组织专家论证并进行公示后，核发选址意见书

答案：D

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com