

2009年城市规划师考试管理与法规预测试题（7）城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_646984.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646984.htm) 71、下列内容不属于居住区的规划布局原则的是( )。

A.方便居民生活，有利组织管理  
B.充分利用土地资源，确保投资效益  
C.合理组织人流、车流、有利安全防卫  
D.组织与居住人口规模相对应的公共活动中心，方便经营、使用和社会化服务  
答案：B《城市居住区规划设计规范》4.0.1条规定，居住区的规划布局应遵循下列原则：1)方便居民生活，有利安全防卫和物业管理；2)组织与居住人口规模相对应的公共活动中心，方便经营、使用和社会化服务；3)合理组织人流、车流和车辆停放，创造安全、安静、方便的居住环境。  
来源：考试大

72、城市国有土地使用权出让、转让合同，必须附具( )。A.规划设计条件  
B.规划设计条件及附图  
C.规划设计条件及土地使用性质  
D.规划设计条件、土地使用性质及附图  
答案：B根据《城市国有土地使用权出让、转让规划管理办法》第七条规定城市国有土地使用权出让、转让合同，必须附具规划设计条件及附图。  
73、开发区内土地使用权的出让、转让，必须以建设项目为前提，以经批准的( )为依据。A.城市总体规划  
B.城乡规划行政主管部门核发的选址意见书  
C.修建性详细规划  
D.控制性详细规划  
答案：D开发区内土地使用权的出让、转让，必须以建设项目为前提，以经批准的控制性详细规划为依据。开发区内土地使用权出让、转让合同必须附具开发区所在城市的城市规划行政主管部门提出的规划设计条件及附图。在出让、转让过程中确需对规划设计条件及附图变更的，须经

开发区所在城市的城市规划行政主管部门批准。74、一般情况下，新建、扩建、改建的城市道路( )内不许翻修。  
。 A.1B.2C.3D.5来源：www.examda.com答案：D 《城市道路管理条例》规定，新建、扩建、改建的城市道路交付使用后5年内、大修的城市道路竣工后年内不得挖掘.因特殊情况需要挖掘的，须经县级以上城市人民政府批准。75、按照《公路法》规定，公路按其在公路网中的地位分为国道、省道、( )和乡道。来源：考试大A.市道B.县道来源：考试大C.市县道D.镇道答案：B 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。  
详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)