

2009年城市规划师考试管理与法规预测试题(6)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646985.htm

51.城乡规划管理坚持集中统一管理的原则, 所谓集中统一是指()。 A.城乡统一规划, 统一管理 B.规划的管理权集中统一于城市人民政府 C.规划的编制权可下放, 但审批权必须统一 D.规划由人民政府集中统一管理, 但审批权可下放 答案: A

52.通过出让获得的土地的使用权转让时, 受让方经城乡规划行政主管部门批准变更了规划设计条件, 其获得的收益应当()。 A.由受让方独得 B.由转让方与受让方对半分成 C.按比例上缴城市政府 D.与城市政府无关, 由转让方与受让方协议分享 答案: C 《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第十一条: 受让方经城乡规划行政主管部门批准变更规划设计条件而获得的收益, 应当按规定比例上交城市政府。

53.复验灰线的检查内容不包括()。 A.检查建筑工程外墙长、宽尺寸 B.检查建筑工程总平面放样是否符合建设工程规划许可证核准的图纸 C.检查建设工程的用地范围、位置、坐标、平面形式、建筑间距是否符合规划设计要求 D.检查建筑工程基础的外沿与道路规划红线、与相邻建筑物外墙, 与建设用地边界的距离 答案: C 复验灰线主要依据批准的设计图纸进行, 其检查内容有: 1)建设工程施工现场是否悬挂建设工程规划许可证.2)建设工程总平面布局.3)建设工程基础的边界与道路规划红线、与相邻建筑物外墙、与建设用地边界的间距.4)建设工程外墙长、宽尺寸以及开间的长、宽尺寸.5)基地周围环境, 如架空高压电线对建设工程施工的相应要求是否得到满足。

54、根据《中华人民共

和国城乡规划法》，城乡规划的范 围包括()。 A.城镇体系规 划、城市总体规划、城市分区规 划、镇规划和村庄规划 B.城 镇体系规划、城市规划、镇规 划乡规划和村庄规划 C.城镇体 系规划、城市总体规划、城市 详细规划、镇规划和乡村规划 D.城镇体系规划、城市规划、镇 规划和村庄规划 答案：B 《 中华人民共和国城乡规划法》第 二条规定，城乡规划，包括 城镇体系规划、城市规划、镇 规划、乡规划和村庄规划。城 市规划、镇规划分为总体规划 和详细规划。详细规划分为控 制性详细规划和修建性详细规 划。

55、根据《中华人民共和国城 乡规划法》，城乡规划的原则 包括()。 A.城乡统筹、合 理布局、节约土地、集约发展、 先规划后建设百考试题论坛 B.城乡统筹、合理布局、节约 土地、统筹兼顾、综合部署 C. 城乡统筹、合理布局、促进流 通、繁荣经济 D.城乡统筹、 集约发展、有利生产、方便生 活、促进流通 答案：A 《中 华人民共和国城乡规划法》第 四条规定，制定和实施城乡规 划，应当遵循城乡统筹、合理 布局、节约土地、集约发展和 先规划后建设的原则，改善生 态环境，促进资源、能源节约 和综合利用，保护耕地等自然 资源和历史文化遗产，保持地 方特色、民族特色和传统风貌， 防止污染和其他公害，并符合 区域人口发展、国防建设、防 灾减灾和公共卫生、公共安全 的需要。

56、根据《中华人民共和国城 乡规划法》，省域城镇体系 规划的内容不包括()。 A.重 大基础设施的布局 B.城镇空 间布局和规模控制来源：www. 100test.com C.重点城镇的 尘世国民经济、社会发展计划 D.为重点保护生态环境、资源等 需要严格控制的区域 答案：C 《中华人民共和国城乡规划法》 第十三条规定，省域城镇体系 规划的内容应当包括：城镇空

间布局和规模控制，重大基础设施的布局，为保护生态环境、资源等需要严格控制的区域。

57、根据《中华人民共和国城乡规划法》，省、自治区人民政府所在地的城市总体规划，报()审批。把城市规划师站点加入收藏夹 A.国务院 B.省、自治区人民政府所作在地城市人民政府 C.中央 D.省、自治区人民政府所作在地的城乡规划行政主管部门 答案：A 《中华人民共和国城乡规划法》第十四条规定，省、自治区人民政府所在地的城市以及国务院确定的城市的总体规划，由省、自治区人民政府审查同意后，报国务院审批。

58、根据《中华人民共和国城乡规划法》，乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划应报()审批。 A.乡、镇人民政府 B.乡、镇城乡规划行政主管部门 C.上一级人民政府 D.上一级人民政府城乡规划行政主管部门 答案：C 《中华人民共和国城乡规划法》第二十二条规定，乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划，报上一级人民政府审批。

59、根据《城市规划编制办法》编制城市规划，应当坚持()的原则。 A.政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策 B.政府组织、专家领衔、部门合作、节约土地、公众参与 C.政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、集约发展 来源：考试大 D.城乡统筹、政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与 答案：A 编制城市规划，应当坚持政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策 来源：考试大

60、根据《城市规划编制办法》的规定，下列规划不能作为制定城市修建性详细规划的依据的是()。 A.城市概念规划 B.城市总体规划 C.城市分区规划 D.控制性详细规划 答案：A 来源：考试大的美女编辑们 《城市规划编制办法》的第二十四条规定，编制城市控制性详细规划，

应当依据已经依法批准的城市总体规划或分区规划，考虑相关专项规划的要求，对具体地块的土地利用和建设提出控制指标，作为建设主管部门(城乡规划主管部门)作出建设项目规划许可的依据。编制城市修 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com