

2009年城市规划师考试管理与法规预测试题(4)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_646987.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_646987.htm)

31. 下列名词与解释对应关系有误的是( )。 A.住宅平均层数住宅总建筑面积与住宅基底总面积的比值(层) B.道路红线城市道路(含居住区级道路)用地的规划控制线 C.居住区(级)道路一般用以划分组团的道路来源: 考试大的美女编辑们 D.日照间距系数根据日照标准确定的房屋间距与遮挡房屋檐高的比值 答案: C 根据《城市居住区规划设计规范》, 居住区(级)道路一般用以划分小区的道路, 在大城市中通常与城市支路同级.小区(级)路一般用以划分组团的道路。 32.按照《城市居住区规划设计规范》的规定, 在组团用地构成中, 下列各项用地指标哪一项是错误的?( ) A.住宅用地(R01) 75%~85% B.公建用地(R02) 6%~12% C.道路用地(R03) 7%~15%来源: 考试大的美女编辑们 D.公共绿地(R04) 3%~6% 答案: A 组团中, 住宅用地(R04)所占比例应为70%—80%。 33.在原设计建筑外增加任何设施( )。来源: 考试大的美女编辑们 A.可根据原设计建筑类型适当降低相邻住宅原有日照标准 B.不应使相邻住宅原有日照标准降低 C.可酌情降低, 但不得使相邻住宅不宜低于原有日照标准0.5小时 D.可酌情降低, 但不得使相邻住宅不宜低于原有日照标准1小时 答案: B 《城市居住区规划设计规范中》规定住宅日照标准应符合一定的规定, 对于特定情况还应符合下列规定: 本文来源:百考试题网 (1) 老年人居住建筑不应低于冬至日日照2小时的标准. (2) 在原设计建筑外增加设施不应使相邻住宅原有日照标准降低. (3) 旧区改建的项目内新建住宅日照标准可

酌情降低，但不应低于大寒日日照1小时的标准。 34.关于住宅侧面间距的确定，下列说法不正确的是( )。 A.条式住宅不宜小于10m B.多层之间不宜小于6m C.高层与各种层数住宅之间不宜小于13m D.高层塔式住宅、多层和中高层点式住宅与侧面有窗的各种层数住宅之间应考虑视觉卫生因素，适当加大间距 答案：A 条式住宅间不宜小于6m。 35.根据《基本农田保护条例》，基本农田保护区以( )为单位划区定界，并由( )组织实施。 A.乡(镇).县级人民政府土地行政主管部门把城市规划师站点加入收藏夹 B.乡(镇).县级人民政府土地行政主管部门会同同级农业行政主管部门 C.县.县级人民政府土地行政主管部门 D.县.县级人民政府土地行政主管部门会同同级农业行政主管部门 答案：B 《基本农田保护条例》第十四条规定：基本农田保护区的划区定界工作，以乡(镇)为单位进行，由县级人民政府土地管理部门会同同级农业行政主管部门组织实施。 36.根据《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》，调整总体规划和详细规划的强制性内容，须进行总结、论证、提交专题报告、认定、重新审批等一系列程序，而调整规划的非强制性内容，则应由规划编制单位对规划的实施情况进行总结，( )。 A.提出调整的技术依据，提出专题报告，经原审批单位认证后备案 B.提出调整的技术依据，报规划原审批机关备案来源：www.100test.com C.对原规划的实施情况进行总结，编制调整方案后经规划原审批机关备案 D.对原规划的实施情况进行总结，编制调整方案后经上级政府认定后重新审批，报规划原审批机关备案www. Examda.CoM考试就到百考试题 答案：B 37.风景名胜区应当自设立之日起( )年内编制完成总体规划，总体规划的规划期一般为( )年。

A.1.10 B.1.20百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

C.2.10 D.2.20 答案：D 《风景名胜区条例》第十四条规定：风景名胜区应当自设立之日起2年内编制完成总体规划。总体规划的规划期一般为20年 38.省级风景名胜区的详细规划，由( )审批。 A.省、自治区人民政府 B.省、自治区人民政府建设主管部门来源：考试大的美女编辑们 C.直辖市人民政府风景名胜区主管部门 D.省、自治区人民政府建设主管部门或者直辖市人民政府风景名胜区主管部门 答案：D 《风景名胜区条例》第二十条规定：省级风景名胜区的总体规划，由省、自治区、直辖市人民政府审批，报国务院建设主管部门备案。省级风景名胜区的详细规划，由省、自治区人民政府建设主管部门或者直辖市人民政府风景名胜区主管部门审批 39.临时建设和临时用地的具体规划管理办法应由( )制定。 A.国务院城市规划行政主管部门 B.省、自治区、直辖市人民政府 C.城市人民政府 D.省、自治区、直辖市城市规划行政主管部门 答案：B 《城乡规划法》第四十四条规定：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设和临时用地规划管理的具体办法，由省、自治区、直辖市人民政府制定。 40.关于建设用地规范管理，说法错误的是( )。 A.它是建设项目选址规划管理的继续 B.它和土地管理的区别在于形式和内容不同 C.建设用地规划管理与土地管理的联系是管理的过程 D.它是城市规划管理的重要组成部分 答案：B 建设用地规划管理与土地管理的区别在管理职责和内容方面是不同的。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)