

自考建筑经济与企业管理押密试题及答案四自考 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E8\\_80\\_83\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_646160.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_87_AA_E8_80_83_E5_BB_BA_E7_c67_646160.htm) 全国高等教育自学考试

建筑经济与企业管理标准预测试卷（四）（考试时间150分钟）

第一部分选择题 一、单项选择题（本大题共20小题，每小题1分，共20分）在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 在国家有关部门规定的基本建设程序中，各个步骤（）A. 次序可以颠倒，但不能进行交叉 B. 次序不能颠倒，但可以进行合理的交叉

百考试题自考站，你的自考专家！ C. 次序不能颠倒，也不能进行交叉 D. 次序可以颠倒，同时可以进行合理的交叉

2. 组织施工招标投标，择优选定工程施工单位是\_\_\_\_\_的工作内容之一。（）A. 建设实施阶段 B. 建设准备阶段 C. 可行性研究阶段

采集者退散 D. 生产准备阶段

3. 某人预计5年后要一笔5万元的资金，现在市场上正在发售期限为5年的基本建设债券，年利率为10%，一年计息两次，则他现在应购入\_\_\_\_\_元债券，才能保证5年后获得5万元资金。（）A. 31050 B. 30700 C. 33333

百考试题论坛 D. 39200

4. 某企业进行设备更新，新设备价值10万元，利用新设备生产产品的单位可变成本为5元/件，产品售价为10元/件，则盈亏平衡产量为（）A. 2万件 B. 1万件 C. 3万件 D. 0.5万件

5. 某投资方案的初期投资额为3000万元，此后每年年末的净收益为950万元，若基准收益率为10%，寿命期为6年，已知 $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$ ， $(A/P, 10\%, 6) = 0.1736$ ，则该投资方案的净现值为（）A. 1000万元 B. 1500万元 C. 2000万元 D. 2500万元

6. 某企业拟进行一项投资，投资额为1000万元，每年年末可获得净收益200万元，若基准收益率为10%，则该投资的内部收益率为（）A. 10% B. 12% C. 14% D. 16%

7. 某企业拟进行一项投资，投资额为1000万元，每年年末可获得净收益200万元，若基准收益率为10%，则该投资的内部收益率为（）A. 10% B. 12% C. 14% D. 16%

, 6)=0.2296, 则该项目的净现值为\_\_\_\_万元。() A . 1156 B . 261 C . 3218 D . 1138 6 . 工程保修费应计人() 来源: 考试大 A . 直接费 B . 其他直接费 C . 现场管理费 D . 企业管理费

7 . 价值工程的一般工作程序包括四个阶段, 其中不包括() A . 准备阶段 B . 创新阶段 C . 实施阶段 D . 决策阶段 8 . 《建筑法》于\_\_\_\_起实施。() A . 1998年3月1日 B . 2000年1月1日 C . 2000年2月1日 D . 2000年12月1日 来源: www.100test.com 9 . \_\_\_\_是建筑企业素质的基础。() A . 领导班子素质 B . 职工队伍素质 C . 技术素质 D . 管理素质 10. 建筑工程合同是经济合同的一种形式。下列选项中, \_\_\_\_不属于它的基本特征。() A . 建筑工程合同是法人间为实现一定经济目的而签订的协议 B . 建筑工程合同是当事人平等基础上达成的协议 C . 合同一经签订、公证机关确认, 就具有法律效力, 双方要严格遵守履行合同 D . 建筑工程合同可采用口头形式签订, 但应符合国家有关政策法律的规定 11. 下列选项中, \_\_\_\_不属于招标文件的主要内容。() A . 工程项目资金来源 B . 工程综合说明 C . 工程价款结算方式 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 D . 开、竣工及交付使用日期 12. 按\_\_\_\_分类, 索赔可分为工期索赔和费用索赔。() A . 索赔目标 B . 索赔处理方式 C . 索赔事件性质 D . 索赔处理依据 13. 在建筑企业计划体系中, \_\_\_\_是企业未来发展的蓝图。() A . 企业年度计划 B . 企业的中长期计划 C . 企业季度计划 D . 旬计划 14. 关于实际利润的计算方法, 下列选项正确的是() A . 实际利润= 预算造价-工程预算成本 B . 实际利润= 结算收入-工程实际成本 来源: www.examda.com C . 实际利润= 决算收入-工程实际成本 D . 实际利润= 决算收入-工程预算成本 15. 工程开工前

，\_\_\_\_必须申请施工许可证。() A . 建设单位 B . 施工单位 C . 监理单位 D . 总承包商 16.建筑企业质量管理经历了三个发展阶段，它们的先后顺序是() A . 统计质量管理阶段—质量检验管理阶段—全面质量管理阶段 B . 质量检验管理阶段—全面质量管理阶段—统计质量管理阶段 来源：考试大的美女编辑们 C . 质量检验管理阶段—统计质量管理阶段—全面质量管理阶段 D . 统计质量管理阶段—全面质量管理阶段—质量检验管理阶段 17.全面质量管理必须做好质量管理教育工作，针对不同的对象，质量管理教育工作有不同的教育内容。对\_\_\_\_，应系统学习全面质量管理的理论和方法，提高其专业管理能力。() A . 生产人员 B . 职能部门管理人员 C . 基层领导、质量管理专业人员 D . 企业领导 18.建筑企业的工资制度有多种。其中，\_\_\_\_较好地体现了按劳分配的原则，是我国目前正推行的工资制度。() A . 等级工资制 采集者退散 B . 结构工资制 C . 浮动工资制 D . 岗位技能工资制 19.专利权应计入企业的() A . 固定资产 B . 流动资产 C . 无形资产 D . 递延资产 20.某企业2006年实现利润总额为300万元，全部资金为2000万元，其中60%为借贷资金，则该企业本年的资本金利润率为() A . 15% B . 25% C . 37.5% www.

Examda.CoM考试就到百考试题 D . 45% 二、多项选择题 (本大题共10小题，每小题2分，共20分) 在每小题列出的五个备选项中有两个至五个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。 21.生产性建设项目主要包括() A . 公用事业建设 B . 工业建设 C . 农林水利气象建设 D . 基础设施 E . 商业和物资供应建设 22.关于盈亏平衡分析的论述，下列说法中正确的是() A . 盈亏

平衡点的含义是指企业的固定成本等于变动成本 B . 当实际产量等于盈亏平衡产量时 , 企业亏损 C . 盈亏平衡点产量越小 , 抗风险能力就越强 D . 实际生产能力大于盈亏平衡点 , 就可盈利 来源 : [www.100test.com](http://www.100test.com) E . 盈亏平衡点产量越大 , 抗风险能力就越强

23.肯定型决策应具备的条件包括 ( ) A . 存在着决策者希望达到的一个目标 B . 存在着两个或两个以上的可行方案 C . 存在着两个或两个以上的自然状态 D . 不同方案在确定自然状态下的损益值可以计算出来 E . 几种同自然状态出现的可能性可以预先估计出来

24.项目的现金流入包括 ( ) A . 产品销售收入 B . 银行贷款 . C . 回收流动资金 D . 折旧 E . 回收固定资产余值

25.在下列费用中 , 不属于建筑安装工程其他直接费范围的有 ( ) A . 夜间施工增加费 来源 : 考试大 B . 临时设施费 C . 检验试验费 D . 场地清理费 E . 施工现场办公费

26.现代企业除具备一般企业的条件外 , 还需具有的特点是 ( ) A . 生产社会化程度高 B . 技术先进 C . 组织管理科学 D . 规模大 来源 : 考试大的美女编辑们 E . 人员多

27.建筑企业在进行投标决策时应遵循的基本原则有 ( ) A . 项目的难易程度 B . 项目的可行性 C . 项目的盈利性 D . 项目的可靠性 E . 项目是否列入计划

28.建筑企业计划调整的方法主要包括 ( ) A . 协作法 B . 滚动计划法 C . 均衡法 D . 逐级法 E . 目标修正法

29.质量计划主要包括 ( ) 来源 : 考试大 A . 各项质量的指标计划 B . 信息反馈的途径和汇总 C . 保证工程质量的技术措施计划 D . 保证质量的条例及奖惩制度 E . 项目各环节的检查程序

30.属于建筑工人计件工资具体形式的有 ( ) A . 包工工资制 B . 等级工资制 C . 直接计件工资制 D . 浮动工资制 E . 累进计件工资制 来源 : [www.examda.com](http://www.examda.com)

第二部分 非选

择题 三、填空题《本大题共8小题，每空1分，共10分）请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。 31.建筑产品生产\_\_\_\_的特点，给施工企业的生产管理和生活安排带来很大的影响。 32.建筑设计方案评价要坚持\_\_\_\_\_的方针和\_\_\_\_\_的原则。 本文来自:百考试题网 33.定性预测方法中的特尔菲法具有\_\_\_\_、反馈性和统计收敛性三个特点。 34.价值工程的核心是\_\_\_\_。 35.企业管理经历了传统管理、\_\_\_\_、现代管理三个阶段。 36.我国工程招标的两种基本方式为\_\_\_\_和\_\_\_\_。 37.PDCA循环得\_\_\_\_，是管理水平的重要标志。 38.技术管理基本工作包括施工的技术准备工作、施工过程的技术工作以及\_\_\_\_工作三大项。 四、判断改错题（本大题共5小题，每小题2分，共10分） 39.盈亏平衡点越低，表明企业适应市场变化的能力越低，抗风险能力越强。（） 40.建筑产品同国民经济其他部门的产品一样，具有商品的属性。（） 41.价值分析是价值工程活动的核心，没有功能分析就没有价值工程。（） 42.投标人和中标人应当自开标之日起15日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。（） www.Examda.CoM考试就到百考试题 43.直接经济损失在十万元以上，不满三十万元的，为一般质量事故。（） 五、简答题（本大题共4小题，共20分） 44.施工方案评价的特点和内容。 45.什么是决策？决策的过程有哪些？ 46.现代企业制度的基本内容、目标。 百考试题论坛 47.FIDIC土木工程施工合同条件具有哪些特点？ 六、计算题（本大题共3小题，共20分） 48.某工程设计有两个方案，甲方案的功能评价系数为0.85，成本系数为0.92。乙方案的功能评价系数为0.6，成本系数为0.7。则最优方案的价值系数？（4分） 49.某企业要投产一种新产品

，投资方案有3个，在不同市场需求下，其损益值如下表所示，试用折衷决策法（ $\alpha=0.7$ ）选择最优方案（6分）（单位：万元）

投资方案	市场需求好	平差	差
s1	150	20	-40
S2	35	200	s3
330	15	-10	50

50.某建设项目有两个方案，其生产能力和产品质量相同，有关数据见下表，基准收益率 $i_c=12\%$ 。试用费用现值法和年费用法评价这两个方案（10分）

方案	AB	初始投资（万元）	残值（万元）	年经营成本（万元）	寿命期（年）
A		4000	5000	1500	55
B		5000	800	1200	100

Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)