

自考建筑经济与企业管理押密试题及答案三自考 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E8\\_80\\_83\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_646161.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_87_AA_E8_80_83_E5_BB_BA_E7_c67_646161.htm) 全国高等教育自学考试

建筑经济与企业管理标准预测试卷（三）（考试时间150分钟）第一部分选择题 一、单项选择题（本大题共20小题，每小题1分，共20分）在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 基本建设经济活动按\_\_\_\_\_分类，可分为新建、扩建、改建、恢复和迁建项目。（）A. 投资用途 B. 建设性质 C. 项目规模 D. 投资额构成

2. 建筑产品的特点包括固定性、\_\_\_\_\_体积庞大和生产周期长。（）A. 流动性 B. 不可间断性 C. 多样性 D. 单件性

3. 我国可行性研究阶段可分为\_\_\_\_\_三个阶段。（）A. 机会研究阶段初步可行性研究阶段可行性研究阶段 B. 项目建议书阶段初步可行性研究阶段可行性研究阶段 C. 项目建议书阶段初步可行性研究阶段建设项目评估阶段 D. 项目建议书阶段可行性研究报告阶段建设项目评估阶段

4. 建筑设计方案评价的基本要求不包括（）A. 适用、安全和经济的统一 B. 美观和经济的统一 C. 经济效益与社会、环境效益相一致 D. 技术先进性和经济合理性的统一

5. 某厂从税后利润中每年提取40万元储备基金存入银行，若年利率为10%，则5年后该厂可供使用的储备基金为（）A. 264.42万元 B. 244.20万元

www.Examda.CoM考试就到百考试题 C. 232.10万元 D. 344.10万元

6. 某建设单位向外商订购设备，有两家银行可以提供

贷款，甲行年利率是17%，计息期为年。乙行年利率是16%，计息期为月，按复利计息。据此，建设单位的结论是（）  
A.向甲行借款 B.向乙行借款 来源：www.examda.com C.任向哪行借款都一样 D.甲行实际利率高于乙行实际利率  
7.某建设项目年产量为10000件，每件产品的售价为2000元，单位产品可变成本为1200元，预计年固定成本为160万元，则该项目的盈亏平衡点产量是（）  
A.1500件 B.3250件 C.2000件 D.

2600件  
8.下列关于时间价值系数的关系式，表达不正确的是（）  
A.

$$F_{http://www.100test.com/A,i,n} = (F_{http://www.100test.com/P,i,n} \times (P_{http://www.100test.com/A,i,n})$$
 来源：www.100test.com B.

$$(F_{http://www.100test.com/P,i,n}) = (F_{http://www.100test.com/P,i,n1}) \times (F_{http://www.100test.com/P,i,n2})$$
，其中： $n_1 + n_2 = n$  C.

$$F_{http://www.100test.com/P,i,n} = (F_{http://www.100test.com/P,i,n1}) (F_{http://www.100test.com/P,i,n2})$$
，其中： $n_1 + n_2 = n$  D.

$$(P_{http://www.100test.com/A,i,n}) = (P_{http://www.100test.com/F,i,n}) / (A / F,i,n)$$
  
9.市场调查的方法有观察法、询问法和（）

A.普遍调查法 B.抽样调查法 来源：www.100test.com C.实验法 D.典型调查法  
10.项目在计算期内净现值为零时的折现率为（）  
A.静态收益率 B.动态收益率 C.基准折现率 D.

内部收益率  
11.价值工程的目的是（）  
A.以最低的生产成本实现最好的经济效益 B.以最低的生产成本实现使用者所需的功能  
C.以最低的寿命周期成本实现使用者所需最高功能 D.

以最低的寿命周期成本可靠地实现使用者所需功能 来源：

考试大  
12.按价值工程原理，价值是指（）  
A.产品消耗的社会

必要劳动时间 B . 成本和功能的比值 C . 功能与实现这个功能所耗费用的比值 D . 产品功能的实现程度 13.由两个以上承包单位联合起来承包一项工程，各承包单位统一与建设单位签订合同，共同对建设单位负责，这种承包方式叫 ( ) A . 总承包 B . 联合承包 C . 共同承包 D . 协商承包 14. \_\_\_\_\_ 是招标工作的关键环节。 ( ) A . 确定标底 B . 主管部门审查标底 来源：考试大 C . 申请批准招标 D . 评标决策 15.开标时，标函出现下列选项所述情况，可不按废标处理的是 ( ) A . 标函未密封 B . 标函未按招标文件要求填写，或填写字迹模糊、辨认不清 C . 标函未加盖本企业和负责人印鉴 D . 标函收到时间超过投标截止日期 来源：考试大的美女编辑们 16.工程反索赔是指 ( ) A . 承包商向业主提出的索赔 B . 业主向承包商提出的索赔 C . 分承包商向总承包商提出的索赔 D . 承包商向供货商提出的索赔 17.建筑企业计划管理包含编制、执行、 \_\_\_\_\_ 及总结分析评价四个环节。 ( ) A . 协调 B . 控制 C . 监督 D . 检查 18. \_\_\_\_\_ 采用GBhttp://www.100test.com/T19004标准。 ( ) A . 合同管理 B . 质量管理 C . 第三方认证或注册 D . 第三方认证或注册 19.绘制质量控制的频数直方图时，某种缓慢倾向起作用而引起，如操作者疲劳等，图形形态为 ( ) A . 偏向型 B . 平顶型 C . 锯齿型 D . 陡壁型 百考试题论坛 20.建筑安装工程技术标准等级的划分不包括 ( ) A . 国家标准 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) B . 部级标准 C . 地区标准 D . 企业标准

二、多项选择题 (本大题共10小题，每小题2分，共20分) 在每小题列出的五个备选项中有两个至五个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未

选均无分。 21.定性预测方法有 ( ) A . 专家预测法 B . 头脑风暴法 C . 经验估算法 本文来源:百考试题网 D . 哥顿法 E . 主观概率预测法 22 . 项目的现金流出包括 ( ) A . 折旧 B . 经营成本 C . 固定资产投资 D . 流动资金 E . 税金 23.建筑安装工程间接费中的财务费包括 ( ) A . 短期贷款利息支出 B . 汇兑净损失 C . 建设期贷款利息 D . 金融机构手续费 E . 保险费 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 24.、全面质量管理的基本观点包括 ( ) A . 服务第一 B . 预防为主 C . 重视过程控制 D . 主动控制 E . 工作原则 25.企业计提固定资产折旧一般采用 ( ) A . 平均年限法 B . 工作量法 C . 余额递减法 来源 : www.examda.com D . 双倍余额递减法 E . 年数总和法 26.机械设备的考核指标包括 ( ) A . 设备完好率 B . 设备利用率 C . 耐久系数 D . 技术装备率 E . 维修频率 27.建筑企业计划体系按作用时间可分为企业 ( ) A . 年度计划 B . 中长期计划 来源 : 考试大 C . 季度计划 D . 月度计划 E . 周计划 28.建设项目招标中,中标人的条件应当符合下列条件之一。( ) A . 能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评标标准 B . 能够满足招标文件的实质性要求,并且经评审的投标价格最低,但是投标价格低于成本的除外 C . 能够满足招标文件的实质性要求,并且经评审的投标价格最低,不考虑投标价格是否低于成本 D . 能够满足招标文件的实质性要求,投标价格(报价)最低 E . 能够最大限度地满足建设项目的各项综合评标标准,包括评标时再加入的一些标准 29.按索赔的处理依据分类,索赔包括 ( ) A . 工期索赔 B . 合同内索赔 来源 : www.100test.com C . 合同外索赔 D . 费用索赔 E . 道义索赔 30.建筑业按承包范围分类,可分为 ( ) A . 全过程承包 B . 阶

段承包 C . 单项承包 D . 分别承包 E . 总包www.

E xamda.CoM考试就到百考试题 第二部分非选择题 三、填空题 ( 本大题共8小题 , 每空1分 , 共10分 ) 请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。 31.建筑工程技术经济评价主要包括\_\_\_\_\_、建筑设计方案和\_\_\_\_\_等。 32.

\_\_\_\_\_是指决策者对经营活动中可能出现的损失、利益的反应。 33.项目的现金流出 , 包括项目建设的\_\_\_\_\_和投产后的\_\_\_\_\_。 来源 : 考试大 34.建筑产品生产者的劳动 , 既有具体劳动 , 又有\_\_\_\_\_。 35.价值工程的工作程序一般分为准备阶段、分析阶段、\_\_\_\_\_阶段和实施阶段。 36.企业经营管理具有两重性是指自然属性和\_\_\_\_\_。

本文来源:百考试题网 37.评标过程中要贯彻公正平等、经济合理、\_\_\_\_\_的原则。 38.对于建筑工程质量 , 目前施工企业采用的检测方法分为\_\_\_\_\_检验和物理与化学检验两大类。

四、判断改错题 ( 本大题共5小题 , 每小题2分 , 共10分 ) 39.名义利率每年计息次数越多 , 则实际利率增加越少。

( ) 来源 : 考试大的美女编辑们 40.价值工程致力于实现研究对象必要价值的前提下成本最低。 ( ) 41.建筑企业的经营管理是以企业经营为中心的活动。 ( ) 42.对于企业年 ( 季 ) 度计划的执行 , 通常实行分级管理。 ( ) 43.技术改造是企业通过对生产技术在原有基础上的局部改进和创新。 ( )

五、简答题 ( 本大题共4小题 , 共20分 ) 44.建筑产品生产经营管理的特点。 45.建筑工程技术经济评价的基本原则。 46.为什么说建筑产品具有商品的属性 ? 47.简述价值工程的工作程序。 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

六、计算题 ( 本大题共3小题 , 共20分 ) 48.某公司新建一厂 , 设计能力为年产建材30万吨

，每吨价格650元，单位产品可变成本为400元，总固定成本为3000万元。试分析：(1)生产能力利用率表示的盈亏平衡点；(2)分别就价格、固定成本和变动成本变动正负10%时，对生产能力利用率盈亏平衡点的影响进行分析，并指出最敏感的因素。(6分)

49.某企业在下年度有甲、乙两种产品方案可供选择，每种方案都面临滞销、一般和畅销三种市场状态，各种状态的概率和损益值如下表所示。

市场状态	概率	损益
滞销	0.3	0
一般	0.4	30
畅销	0.3	90

甲方案(万元) 50100160  
乙方案(万元) 3090180

50.某项目拟定以下4个方案，假设标准投资利润率为12%，试用差额投资收益率法比选以下方案。

方案	投资额(万元)	年经营费(万元)
1	1200	750
2	1500	650
3	1000	800
4	1800	600

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)