

自考建筑经济与企业管理押密试题及答案二自考 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E8\\_80\\_83\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_646162.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_87_AA_E8_80_83_E5_BB_BA_E7_c67_646162.htm) 全国高等教育自学考试

建筑经济与企业管理标准预测试卷(二) (考试时间150分钟)  
第一部分选择题 一、单项选择题 (本大题共20小题，每小题1分，共20分) 在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 建设程序前期阶段的顺序是 ( ) A. 可行性研究报告-建设地点的选择 B. 建设地点选择-项目建议书-可行性研究报告 C. 项目建议书-可行性研究-建设地点的选择 D. 项目建议书-建设地点选择-可行性研究

2. 建筑工程技术经济评价应遵循的基本原则是 ( ) A. 进行技术经济评价时，只考虑直接的经济效益 B. 力求做到技术和经济合理的统一 C. 主要考虑目前的经济效益，长远效益难以预料 D. 经济效益是比较和决策的唯一依据社会效益和环境效益仅为参考

3. 建筑物的全寿命费用指的是 ( ) A. 整个建设期的所有费用 B. 各年使用费累计 C. 建造费和寿命期内各年使用费静态累计 D. 建造费和寿命期内各年使用费动态累计

4. 价值工程中的总成本是指 ( ) A. 生产成本 B. 产品寿命周期成本 C. 使用成本 D. 使用和维修费用

5. 价值工程的核心是 ( ) A. 功能分析 B. 成本分析 C. 费用分析 D. 价格分析

6. 已知某项目，计息周期为半年，名义年利率为8%，则项目的有效年利率为 ( ) A. 4% B. 8% C. 8.16% D. 16.64%

7. 某企业向银行借款1000万元，

其年利率为40%，如按季度计息，则第3年末应偿还本利和累计为\_\_\_\_\_万元。（ ） A . 1125 B . 1120 C . 1127 D . 1172 8 . 下列评价指标中，属于动态指标的是（ ） A . 投资利润率 B . 投资利税率 C . 内部收益率 D . 平均报酬率 9 . 若某项目净现值为零，则表明项目（ ） A . 盈亏平衡百考试题论坛 B . 盈利能力刚好达到行业的平均水平 C . 利润为零 D . 盈利能力为行业的最低水平 10.某企业进行设备更新，年固定成本10万元，利用新设备生产的产品其单位可变成本为5元 / 件，产品售价为10元 / 件，假设企业生产函数为线性，则盈亏平衡产量为（ ） A . 2万件 B . 1万件 C . 3万件 D . 0.5万件 11. 在敏感性分析中，下列因素最敏感的是（ ） A . 产品价格下降30%，使NPV =0百考试题论坛 B . 经营成本上升50%，使NPV =0 C . 寿命缩短80%，使NPV =0 D . 投资增加120qo，使NPV =0 12.现有甲、乙、丙、丁四种方案，其功能评价系数分别为0.24、0.18、0.22、0.36.其成本指数分别为0.288、0.126、0.146、0.422，则最优方案为（ ） A . 甲 B . 乙 C . 丙 D . 丁 13.工程招投标中，评标委员会成员人数应为（ ） A . 3人以上 B . 5人以上 C . 3人以上单数 D . 5人以上单数 14. 建筑企业计划控制的基本形式包括自我控制、逐级控制和（ ） A . 事前控制 B . 关键点控制 本文来自:百考试题网 C . 反馈控制 D . 主动控制 15.施工准备工作按工作性质可归纳为技术准备、物资准备、施工队伍准备和（ ） A . 图纸准备 B . 施工现场准备 C . 水电、道路准备 D . 施工机械准备 16.工程竣工验收工作一般分为两个阶段，\_\_\_\_\_和全部验收。（ ） A . 单位工程验收 B . 单项工程验收 C . 分部工程验收 D . 分项工程验收 17.全面质量管理的统计分析方法中，巴雷特图法指

的是 ( ) A . 排列图来源 : www.examda.com B . 控制图 C . 相关图 D . 因果分析图 18.建筑企业资本金按投资主体分为国家资本金、个人资本金、外商资本金和\_\_\_\_\_等部分。 ( ) A . 债券 B . 银行贷款 C . 法人资本金 D . 预收备料款 19.建筑企业固定资产是指使用期限超过\_\_\_\_\_, 单位价值在规定标准以上, 并且在使用过程中保持原有物质形态的劳动资料。 ( ) A . 一年本文来源:百考试题网 B . 半年 C . 两年 D . 五年 20.实行双倍余额折旧的固定资产, 应当在其固定资产折旧年限\_\_\_\_\_, 将固定资产净值扣除预计净残值后的净额平均摊销。 ( ) A . 到期时 B . 到期前一年 C . 到期前两年 D . 到期前三年 二、多项选择题 ( 本大题共10小题, 每小题2分, 共20分 ) 在每小题列出的五个备选项中有两个至五个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。 21.关于建筑业, 下列说法正确的是 ( ) A . 建筑业是国民经济中一个独立的物质生产部门 B . 建筑业按生产部门来说属于工业部门来源 : www.examda.com C . 建筑业是工业和其他相关产业的重要市场 D . 目前建筑业产值在国内生产总值中居于首位, 为社会创造大量新价值 E . 建筑业为全社会和国民经济各部门提供最终建筑产品 22.下列关于建设程序的表述中, 正确的有 ( ) A . 建设程序受建设自然规律的制约 B . 建设程序不受建筑生产特点影响 C . 建设程序要反映社会经济规律的要求 D . 建设程序要反映价值规律的要求 E . 建设程序是人们长期经验的总结 23.项目评价按内容划分可分为 ( ) A . 技术评价 B . 经济评价 C . 事前评价 D . 事后评价 E . 综合评价来源 : 考试大 24.施工索赔按索赔目标分类可分为 ( ) A . 工期索赔 B . 工程延误索赔

C . 工程变更索赔 D . 费用索赔 E . 反索赔 25. FIDIC 《土木工程  
工程施工合同条件》由\_\_\_\_组成。 ( ) A . 通用条件 B . 专用  
条件来源 : www.100test.com C . 协议书 D . 合同条件 E . 协议  
条款 26. 建筑企业计划按其内容可分为 ( ) A . 成本计划 B .  
劳动工资计划 C . 机械施工计划 D . 财务计划 E . 物资供应计  
划 27. 施工单位项目经理的基本职责有 ( ) A . 承揽工程项  
目 , 签订合同来源 : www.examd.com B . 确保项目目标实现  
 , 保证业主满意 C . 组织精干的项目管理班子 , 并全面领导  
其工作 D . 履行合同义务 , 监督合同执行 E . 在项目内部实  
施组织、计划、指导、协调和控制 28. 建筑工程质量检验的步  
骤包括 ( ) A . 明确质量要求 B . 制定检验计划 C . 测试 D  
 . 比较 E . 评定 29. 我国企业近期采用的工资制度主要有 ( )  
A . 等级工资制 B . 结构工资制 C . 浮动工资制 D  
 . 计件工资制 E . 岗位技能工资制 30. 建筑企业财务成果核算  
的内容有 ( ) A . 主要材料消耗量 B . 利润总额 C . 成本利  
润率 D . 资金利润率 E . 每百元产值占用流动资金第二部分  
非选择题 三、填空题 ( 本大题共8小题 , 每空1分 , 共10分 )  
请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。 31.  
基本建设是指建筑、\_\_\_\_和\_\_\_\_固定资产的活动以及与此  
相联系的其他工作。 32. 可行性研究的主要任务是研究某个建  
设项目在技术上是否先进、适用、可靠 , 在经济上是否合理  
 , 在财务上\_\_\_\_。 33. 施工方案技术经济评价的主要内容  
有\_\_\_\_的评价和\_\_\_\_的评价。 34. 市场调查方案主要有普遍调查  
法、\_\_\_\_调查法和抽样调查法。 35. ABC分析法 ( 巴雷特分析  
法 ) 中 , 零部件在数量上约占15%—20% , 但成本却占\_\_\_\_  
 , 这类零部件称为 “ A ” 类零部件。 36. 狭义建筑市场专

指\_\_\_\_。 37.公开招标和邀请招标两者结合起来进行，即所谓的\_\_\_\_。 www.Examda.CoM考试就到百考试题 38.建筑产品的施工全过程是指从\_\_\_\_到工程交工验收的全部过程。 四、判断改错题（本大题共5小题，每小题2分，共10分） 39.建设程序不受建筑生产特点影响。（ ） 40.建筑工程技术经济评价主要以经济效益作为技术方案必选的唯一依据（ ） 41.敏感性分析不能说明项目维持可行或转为不可行的可能性（概率有多大）。（ ） 42.建设项目向国家交工验收，由总包单位负责，建设单位协助进行。（ ） 43.机械设备保养分为日常保养和定期保养。（ ） 五、简答题（本大题共4小题，共20分） 44.简述建筑产品生产的技术经济特点？ 45.安全生产管理的主要工作有哪些？来源：www.examda.com 46.简述管理科学发展的阶段及主要特征。 47.建筑企业投标准备工作的内容是什么？ 六、计算题（本大题共3小题，共20分） 48.某项目建设期为2年，建设期内每年年初分别贷款600万元和900万元，年利率为10%。若在运营期前5年内于每年年末等额偿还贷款本息，则每年应偿还多少万元？（结果保留两位小数）（6分） 49.某构件厂，经营一种构件，已知产品单件变动成本140万元，售价200元，该厂每年固定成本30万元，产品单件税金20元，试计算：（6分） (1)该厂盈亏平衡点的产量是多少？ (2)当生产能力为每年2万件时，年利润为多少？采集者退散 (3)为使该厂年利润达到150万元，年产量应为多少？ 50.某市为改善越江交通状况，提出如下两个方案。（8分） 方案1：在原桥基础上加固、扩建。该方案预计投资40000万元，建成后可通行20年这期间每年需维护费1000万元。每10年需进行一次大修，每次大修费用为3000万元，运营20年后

报废没有残值。方案2：拆除原桥，在原址建一座新桥。该方案预计投资60000万元，建成后可通行30年这期间每年需维护费1500万元。每10年需进行一次大修，每次大修费用为2000万元，运营20年后报废时可回收残值2000万元。不考虑两方案建设期的差异，基准收益率为6%。试用年费用法比较两方案的优劣（结果保留两位小数）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)