

自考建筑经济与企业管理押密试题及答案一自考 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E8\\_80\\_83\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_646163.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E8_87_AA_E8_80_83_E5_BB_BA_E7_c67_646163.htm) 全国高等教育自学考试建筑经济与企业管理标准预测试卷（一）（考试时间150分钟）

第一部分选择题 一、单项选择题（本大题共20小题，每小题1分，共20分）在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。 1．建筑产品的特点包括固定性

、\_\_\_\_\_、体积庞大和生产周期长。（）A．流动性 B．不可间断性 C．多样性 百考试题自考站，你的自考专家！ D．单件性

2．编制可行性研究，首先应做的工作是（）A．调查研究和收集资料 B．委托和签订合同 C．方案设计与优选 D．经济分析与评价

3．某人将1000元钱以年利率2.5%（复利）存入银行，2年后其本息为多少（）A．1050.6元 B．1049.6元 C．1051.6元 D．1048.6元

4．某项目年总固定成本为150万元，单位可变成本为25元，单位售价为67.5元，单位税金为16.5元，则当年产量为6万个单位时，经济效果如何（）A．盈余6万元 B．亏损6万元 C．盈余5.8万元 D．亏损5.8万元

5．下列叙述中不正确的是（）www.Examda.CoM考试就到百考试题 A．内部收益率是一个动态经济评价指标 B．内部收益率是自有资金的收益率 C．内部收益率高于基准收益率，表明该项目经济上可行 D．内部收益率是净现值为零时的折现率

6．下列哪项不是静态经济评价指标的是（）A．静态投资回收期 B．投资利润率 C．资产负债率 D．效益 / 费用折现比值来源：考试大的美女编辑们

7．下列哪项不是建筑产品直接成本构

成要素 ( ) A . 人工费 B . 材料费 C . 施工机械使用费 D . 其他费用

8 . 下列哪项不是财务评价的基本报表 ( ) A . 资金筹措表 B . 损益表 C . 资产负债表 本文来自:百考试题网 D . 现金流量表

9 . 下列哪项叙述不正确 ( ) A . 价值工程致力于功能与成本的合理结合 B . 价值工程以功能分析为核心 C . 价值工程以成本分析为核心 D . 价值工程是有组织的活动

10.下列哪一项不是国民经济评价指标 ( ) A . 经济内部收益率 B . 经济净现值 C . 投资回收期 D . 经济外汇净现值

11 . 下列哪项不是质量管理发展经历的阶段 ( ) A . 质量检验阶段 B . 质量预控阶段 C . 统计质量管理阶段 来源 : 考试大 D . 全面质量管理阶段

12.下列不属于固定资产折旧方法的是 ( ) A . 平均年现法 B . 工作量法 C . 成本费用综合法 D . 双倍余额递减法

13.质量控制的多种方法中 , 动态分析方法是 ( ) A . 相关图法 B . 控制图法 C . 频数分布直方图法 D . 因果分析图法

14.综合性计划和专业性计划构成了建筑企业的 ( ) A . 中、长期经营计划 B . 年度经营计划 C . 季度经营计划 D . 生产计划

15.下列关于公开招标的叙述 , 哪项不正确 ( ) A . 公开招标是一种无限竞争的招标方式 来源 : 考试大 B . 招标单位有充分的选择余地 , 取得最有利的成交条件 C . 招标工作量大 , 费时较长 , 成本较高 D . 任何承包商均可自愿参加投标

16.下列哪项不是按合同类型划分的承包方式 ( ) A . 总价合同 B . 总包合同 C . 单价合同 D . 成本加酬金合同

17.下列哪项不是主要的招标方式 ( ) A . 公开招标 B . 邀请招标 来源 : 考试大的美女编辑们 C . 联合招标 D . 两阶段招标

18.要寻找质量问题产生的主次因素 , 最好采用哪种统计分析方法 ( ) A . 排列图法 B . 因果分析法 C . 相关图法 D . 统计调查分析法

19.技术交

底属于 ( ) A . 技术管理的基本工作 B . 技术管理的基础工作  
www. Examda.CoM考试就到百考试题 C . 技术规程 D . 施工准备工作

20. 常见建筑材料储备定额不包括 ( ) A . 经常储备定额 B . 保险储备定额 C . 季节储备定额 D . 主要材料储备定额

二、多项选择题 ( 本大题共10小题 , 每小题2分 , 共20分 )

在每小题列出的五个备选项中有两个至五个是符合题目要求的 , 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

21. 下列属于建筑产品生产经营管理特点的有 ( ) A . 影响生产的因素多 B . 先有用户后组织生产 C . 生产业务不稳定 D . 管理环境多变 E . 组织过程联系面广

22. 关于盈亏平衡分析的论述 , 下列说法中正确的是 ( ) A . 盈亏平衡点的含义是指企业的固定成本等于变动成本 B . 当实际产量等于盈亏平衡产量时 , 企业亏损来源 : 考试大 C . 盈亏平衡点产量越小 , 抗风险能力就越强 D . 实际生产能力大于盈亏平衡点 , 就可盈利 E . 盈亏平衡点产量越大 , 抗风险能力就越强

23. 风险决策方法包括 ( ) A . 期望值法 B . 决策树法 C . 最大可能法 D . 乐观法 E . 特尔菲法

24. 单方案动态投资决策指标有 ( ) A . 内部收益率 来源 : 考试大的美女编辑们 B . 投资收益率 C . 净年值 D . 净现值 E . 动态投资回收期

25. 下列各项属于间接费的有 ( ) A . 现场管理费 B . 财务费用 C . 临时设施费 D . 企业管理费 E . 教育费附加

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

26. 根据价值工程原理 , 提高产品价值的途径有 ( ) A . 功能不变 , 成本降低 B . 功能提高 , 成本大幅度提高 C . 功能提高 , 成本降低 D . 功能大幅度提高 , 成本略有提高 E . 功能稍有降低 , 成本大幅度降低

27. 管理科学发展到现代管理阶段出现了很多学派 , 主要学派有 ( ) A .

决策学派 B . 行为科学学派 C . 科学管理学派 D . 经验学派 E . 系统管理学派

28.按国家规定，申请工程招标须满足的条件是 ( ) A . 已列入国家或省、市、自治区年度计划 B . 土地已征用，即将拆迁来源：考试大的美女编辑们 C . 已获得建筑许可证 D . 有经国家批准的设计单位出的施工图纸和预算 E . 资金、材料、设备分交计划和配套条件已落实并保证供应

29.建筑企业计划管理的特点包括 ( ) A . 计划的时效性 B . 计划的被动性 C . 计划的多变性 D . 计划的全面性 E . 计划的不均衡性

30.全面质量管理的基本观点包括 ( ) A . 服务第一 来源：[www.100test.com](http://www.100test.com) B . 预防为主 C . 重视过程控制 D . 主动控制 E . 工作原则

第二部分 非选择题 三、填空题 ( 本大题共8 小题，每空1分，共10分 ) 请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31.财务现金流量构成的基本要素有\_\_\_\_、经营成本、销售收入、税金和利润。

32.静态经济效果评价指标有两类，分别是盈利能力分析指标和\_\_\_\_\_能力分析挣际。

33.建筑设计方案评价要坚持\_\_\_\_\_的方针和\_\_\_\_\_的原则。

34.价值工程中的“价值”是指对象所具有的功能与\_\_\_\_\_之比。

35.建筑产品质量成本项目中，\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_构成故障成本。来源：考试大

36.材料消耗定额由生产单位合格产品的净用量及合理的\_\_\_\_\_组成。

37.建筑产品的直接成本由人工费、材料费、机械使用费和\_\_\_\_\_组成。

38.建筑企业成本管理的主体内容是\_\_\_\_\_管理。

四、判断改错题 ( 本大题共5 小题，每小题2分，共10分 )

39.建筑产品生产的特点决定了建筑产品生产经营管理的特点。 ( )

40.建筑设计必须是社会效益和经济效益的统一体。 ( )

41.主观概率预测法中当专家水平难以确定时应采用加权平

均值法。 ( ) 42.损益表是反映项目全部投资盈利能力的财务基本报表。 ( ) 43.现场施工管理是企业生产管理的基础和落脚点。 ( )

五、简答题 (本大题共4小题,共20分)

44.为什么说建筑业是一个物质生产部门? 45.施工方案评价的特点? 百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 46.什么是决策? 决策的过程有哪些? 47.建筑工程合同具有哪些特征?

六、计算题 (本大题共3小题,共20分)

48.某企业拟建一项目,计划3年建成。与国外某银行商定贷款年利率为8%,复利计息,第1年初贷款1000万元,第2年初贷款800万元,第3年初贷款500万元。第4年末起至第8年末,该企业每年年末等额偿还银行贷款,试问偿还期内每次应偿还多少? (结果保留两位小数) (6分)

49.试对下表三个互斥方案作出取舍决策,基准收益率 $i_c=10\%$  (单位:万元) (8分)

| 方案  | ABC | 初始投资 | 2500 | 3500 | 4500 | 残值  | 0   | 100 | 150 | 年度支出 | 500  | 500  | 750  | 年度收入 | 3500 | 2000 | 2250 | 寿命期 | 3 | 4 | 6 |
|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|---|---|---|
| 方案A | ABC | 2500 | 3500 | 4500 | 0    | 100 | 150 | 500 | 500 | 750  | 3500 | 2000 | 2250 | 3    | 4    | 6    |      |     |   |   |   |

50.某企业有一项固定资产,原值为50000元,使用期限为5年,净残值率为3%,试年数总和法计算年折旧率和年折旧额。(结果保留两位小数) (6分)

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)