

福建省2007年7月自学考试国土资源管理试卷自考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A6\\_8F\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_9C\\_812\\_c67\\_646775.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E7_A6_8F_E5_BB_BA_E7_9C_812_c67_646775.htm) 福建省2007年7月自学考试国土资源管理试卷课程代码:5726

一、单项选择题(本大题共25小题，每小题1分。共25分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 在管理活动中，解决由谁来管理的要素是 ( )  
A管理目标 B管理主体 C管理环境 D管理客体
2. 土地登记的内容要素每母 ( )  
A权属 B坐落 C等级 D土壤成分
3. 土地使用权转让的形式不包括 ( )  
A借用 B出售 C交换 D赠与
4. 下列不符合我国土地立法基本原则的是 ( )  
A土地公私兼有原则 B促进社会经济可持续发展 C禁止侵占、变相买卖土地 D经济、合理、充分利用土地
5. 《中华人民共和国土地管理法》规定：中华人民共和国实行土地的 ( )  
A社会主义公有制 B私有制 C有区别的公有制 D公私兼有制
6. “确定目标、选择目标和为实施目标拟定的步骤和方法”。这是管理功能中的 ( )  
A组织功能 B控制功能 C计划功能 D决策功能
7. “依靠行政组织的权威，运用命令、规定、指示、条例、下达指令性计划任务等行政手段，按照行政系统、层次的管理方式直接指挥下属工作”，这是管理方法中的 ( )  
A经济方法 B行政方法 C思想方法 D数学方法
8. 土地使用权的转让 ( )  
A只能无偿 B只能有偿 C只能是合同行为 D可以是单方行为
9. 根据污染资源的性质，环境污染可分为 ( )  
A自然污染和人为污染 B大气污染、水污染、土壤污染、海洋污染和食品污染 C物理性污染、化学性污染和生物性污染 D工业

- 污染、农业污染、交通污染和生活污染10．对技术发展趋势、技术发明、应用效果等问题的预测是 ( )A技术预测B经济预测C科学预测D军事预测11．“土地登记制度的内容涵盖了现行全部法律、法规的要求”，这是土地登记特点的( )A统一性B唯一性C完整性D连续性12．“在增量分析的基础上，通过对投入与产出的连续多点抽样考察，建立土地利用的函数模型，实现对土地利用经济效益连续动态分析”，这是土地利用经济效益评价方法中的( )A直接比较法B增量分析法C动态分析法D总体分析法13．以土地为担保物而取得贷款时，银行对土地估定的价格，这是土地价格中的 ( )A交易价格B评估价格C租赁价格D抵押价格14．土地违法行为发生后，依法对违法者进行惩处的活动，对已发生问题补救处理，这是土地监察中的 ( )A事前监察B事中监察C事后监察D内部监察15．土地评价的原则不包括 ( )A相对性原则B限制性原则C综合性原则D合理性原则16．通常意义上的农地不包括 ( )A耕地B林地C牧地，D城市用地17．土地权利是指 ( )A．仅指土地所有权B．仅指土地使用权C．仅指土地的他项权利D．包括土地所有权、土地使用权和土地的他项权利18．下列选项中属于土地他项权利的是 ( )A土地所有权、土地使用权B．土地抵押权、土地相邻权C．土地所有权、土地抵押权D．土地使用权、土地抵押权19．土地变更登记的程序是 ( ) 调查核实 改图 变更记录 申请变更登记A． B． C． D． 20．国有土地使用权的出让方是 ( )A个人B企业C其他经济组织D国家21．土地使用权转让中土地管理部门的地位是 ( )A出售方B赠与方C监督方D．交换方 22．土地使用权出租的基本要求是 ( )A签订租赁合同B．出租方

须为国有企业C．承租方须为企业法人D．出租方不得为国家  
23．土地所有权最严厉的法律限制是 ( )A集体土地征用必须合理补偿B土地所有权禁止交易C集体土地征用必须出于公共利益D．土地征用程序合法  
24．土地监察的法律性质是 ( )A司法监督B立法监督C舆论监督D．行政监督  
25．土地用途分区的方式一般般有 ( )A地域分区和土壤结构分区B地域分区和权属分区C地域分区和用地分区D．用地分区和权属分

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)