

福建省2008年7月自考国土资源管理试卷自考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A6\\_8F\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_9C\\_812\\_c67\\_646777.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E7_A6_8F_E5_BB_BA_E7_9C_812_c67_646777.htm) 福建省2008年7月自考

国土资源管理试卷（课程代码 5726）本试卷满分100分，考试时间150分钟。一、单项选择题(本大题共25小题，每小题1分

，共25分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分

1．在管理活动中，解决由谁管理的要素是【 】 A．管理目标 B．管理主体 C．管理环境 D．管理客体

2．“针对需要解决的问题，运用科学的理论和方法，系统地分清主、客观条件，提出各种可行方案，并从中选择出最佳方案的活动”，这是管理功能中的【 】 A．组织功能 B．控制功能 C．计划功能 D．决策功能

3．“运用辩证唯物主义和历史唯物主义来处理管理对象的复杂多变”，这是管理方法中的【 】 A．经济方法 B．行政方法 C．思想方法 D．数学方法

4．“可以对那些交通不便或难以通行的地区进行实地调查”，这是航片技术优点中的【 】 A．加速调查进程 B．扩展调查视野 C．提高成图精度 D．解决对困难地区的调查

5．土地权利是【 】 A．仅指土地所有权 B．仅指土地使用权 C．仅指土地的他项权利 D．包括土地所有权、土地使用权和土地的他项权利

6．下列说法错误的是【 】 A．城市土地私有合法 B．我国土地权属划分为国有土地和集体所有土地 C．国有土地所有权性质不可变更 D．城市土地国有化

7．国有土地使用权的出让方是【 】 A．个人 B．企业 C．其他经济组织 D．国家

8．土地使用权出让的工作程序是 拟定方案 组织实施 登记发

证 正式报批 【 】 A . B . C . D

9 . 土地使用权转让中土地管理部门的地位是 【  
】 A . 出售方 B . 赠与方 C . 监督方 D . 交换方  
10 . 土地统计管理是借助了 【 】 A . 数字手段 B . 图件手段 C . 文字手段 D . 数字、文字和图件手段  
11 . 对土地所有权最严厉的法律限制是 【 】 A . 集体土地征用必须合理补偿 B . 土地所有权禁止交易 C . 集体土地征用必须出于公共利益 D . 土地征用程序合法  
12 . 土地监察的法律性质是 【 】 A . 司法监督 B . 立法监督 C . 舆论监督 D . 行政监督  
13 . 土地利用计划依据地域可分为 【 】 A . 城镇土地利用计划和乡村土地利用计划 B . 长期、中期和年度土地利用计划 C . 土地开发、土地利用、土地整治和土地保护计划 D . 长期土地利用计划、土地开发计划和乡村土地利用计划  
14 . 土地复垦开发立项的程序是 申请项目 确定项目级别 论证项目 编制项目实施计划 签订项目合同书 审批项目 【 】 A . B .

C . D . 15 . 土地使用权出让的方式不包括 【 】 A . 协议出让 B . 招标出让 C . 赠与出让 D . 拍卖出让  
16 . 按承纳污染物的介质或被污染的环境要素，环境污染可分为 【 】 A . 自然污染和人为污染 B . 大气污染、水污染、土壤污染、海洋污染和食品污染 C . 物理性污染、化学性污染和生物性污染 D . 工业污染、农业污染、交通污染和生活污染  
17 . 预测的类型按方法分为 【 】 A . 社会预测、经济预测、科学预测、技术预测、军事预测 B . 定性预测、定量预测、综合预测 C . 短期预测、近期预测、中期预测、长期预测 D . 科学预测、社会预测、定性预测  
18 . 以国防和战争方面的课题为预测对象的是 【 】 A . 社会预测 B . 经济

预测C . 科学预测 D . 军事预测

19 . 使用人依法律、文件、合同的规定，在法律允许的范围内，对土地享有的占有、使用、收益和部分处分并排除他人干涉的权利是【 】 A . 土地所有权 B . 土地使用权 C . 土地抵押权 D . 土地相邻权

20 . “不断进行变更土地登记，实行动态监测”，这是土地登记特点的【 】 A . 统一性 B . 惟一性 C . 完整性 D . 连续性

21 . “从全部调查的用地单位中，有意选出若干典型用地单位进行周密、系统的调查研究，从整体上认识土地利用中存在问题与发展趋势”，这是土地专门调查中的【 】 A . 土地普查 B . 土地重点调查 C . 土地抽样调查 D . 土地典型调查

22 . “用一定幅度的总体评价来考察土地利用经济效益”，这是土地利用经济效益评价方法中的【 】 A . 直接比较法 B . 增量比较法 C . 动态分析法 D . 总体分析法

23 . 主佃之间发生租赁行为，承租方为取得土地租赁权向发租办支付的价格，这是土地价格中的【 】 A . 交易价格 B . 评估价格 C . 租赁价格 D . 抵押价格

24 . 对监察对象执行土地管理部门行政制裁决定的情况所作的监督检查，这是土地监察中的【 】 A . 事前监察 B . 执行监察 C . 事中监察 D . 事后监察

25 . 国家对集体所有土地享有的征用权是【 】 A . 非强制的 B . 可以不补偿 C . 强制的 D . 非固有的

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。  
详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)