

与租房有关的英语对话 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E4_B8_8E_E7_A7_9F_E6_88_BF_E6_c96_646166.htm 很多打算赴国外留学的同学现在已经在联系租房的事了，在国外租房的时候一定要签订正式的租约(lease)或住房合同(housing contract)，这有时候也被称为“租房协议”(rental agreement)。租房合同里大家要特别注意以下条款：搬出通知(Move-Out Notice)、保证金(Security Deposit)、宽限期(Grace Period)等。正常情况下，你必须按时全额交纳房租。否则，你就可能需要交滞纳金(late fee)。但有时候在房租到期后会有3-5天的宽限期，如果你在这段时间迟交房租则不会被处以罚金。如果有宽限期的话，应当明确写入租约或租房协议；如果合同中没有说明，应视为无此项条款。下面我们来通过一个对话来学习一下有关宽限期的口语吧！

A: Hello. This is Nicole. A: 你好，我是妮可。

B: This is Richard. Let ' s not play games. You know why I ' m calling. B: 我是理查德，我们就不要兜圈子了，你知道我打电话的目的。

A: Yes, It ' s the rent, isn ' t it? A: 嗯，是因为房租的事吧？

B: Nicole, for the second month in a row, your rent is late. B: 妮可，你已经连着两个月迟交房租了。

A: I thought you said there is a grace period. A: 我以为有一个宽限期的。

B: No, I didn ' t. There was no grace period last month, this month, or any month. B: 没有，以前没有，以后也不会有。

A: Maybe I ' m confusing this place with my last place. A: 可能我把这儿跟我以前住的地方搞混了。

B: Well, I ' m waiting to receive your rent check. B: 那你什么时候能交房租？

A: I get my money

tomorrow, so I can pay you by Monday。 A: 我明天发工资，我周一给你好吗？ B: Remember, just like last month, you have to pay the \$50 late fee。 B: 记着，跟上个月一样，你得交50块钱的滞纳金。 A: I don ' t remember seeing a late fee in the rental agreement。 A: 我不记得租房合同里提到过滞纳金。 B: If you look at your agreement, you ' ll see the late fee circled in red ink! B: 你看看你的合同，拿红笔圈起来的部分就是说滞纳金的。 A: I forget where I put my rental agreement。 A: 我忘了把合同放哪了。 B: One more late check, and I might give you an eviction notice。 B: 如果你再晚交房租的话，我就得要求你搬家了。

相关推荐 #0000ff>蜗居生活：与租房有关的英文表达 #0000ff>你适合买房还是租房 #0000ff>租房用到的英语短语 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com