

2010证券从业资格考试《发行与承销》辅导讲义(8) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2010\\_E8\\_AF\\_81\\_E5\\_88\\_B8\\_c33\\_647405.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2010_E8_AF_81_E5_88_B8_c33_647405.htm) 2010年证券从业资格全科套餐

，七折优惠，并赠送100元模考卡！第三章 企业的股份制改组 第二节 股份制改组的清产核资、产权界定、资产评估、报表审计和法律审查 二、股份制改组的产权界定 (一)国有资产的界定及折股 1.国有资产的界定 产权界定是指国家依法划分财产所有权和经营权等产权归属，明确各类产权刑事的财产范围和管理权限的一种法律行为。产权界定应该依照“谁投资、谁拥有产权”的原则进行。 2.国有股权的界定： $国家股+国有法人股=国有股权$  国有企业改组为股份公司时的股权界定：国家股.国有法人股 新设立的股份公司的股权界定 3.国有资产的折股 国有企业进行股份制改组，要按《暂行规定》，保证国家股或国家法人股的控股地位。 国有资产折股时，不得低估作价并折股，一般应以评估确认后的净资产折为国有股本。国有企业的净资本未全部折股的差额部分应计入资本公积金。 (二)土地使用权的处置 公司改组为上市公司，其使用的国有土地使用权必须评估。经国家土地管理部门确认的土地评估结果，是确定土地使用权折股及土地使用权出让金、租金数量的基础。上市公司占用的国有土地处置方式：1.以土地使用权作价入股(全部) 2.缴纳土地出让金，取得土地使用权(部分) 3.缴纳土地租金(少部分) 4.授权经营(无) 例题：经国家土地评估机构确认的土地评估结果，是确定土地使用权折股及土地使用权出让金、租金数量的基础。 () (三)非经营性资产的处置 1.留在原企业或组件为第三产

业服务性单位 2.由社会公共服务系统承担 (四)无形资产的处置 1.无形资产是指得到法律认可和保护，不具有实物形态，并在较长时间内(超过1年)使企业在生产经营中受益的资产。主要包括：商标权、专利权、著作权、专有技术、土地使用权、商誉、特许经营权、开采权等。 2.无形资产的重估价值和处置方式 3.商标权的处置方式 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)