

2011年注册资产评估师考试《资产评估》模拟试题3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_647182.htm

导读：百考试题推出注册资产评估师考试《资产评估》在线模拟试题供考生练习。亲身体会考场气氛，更好的巩固考试知识。

一、单项选择题(每小题1分，共30分。备选项中只有一个正确，错选、不选均不得分)

第 #ff0000>1 题 对于建筑物的过剩功能，在评估时可考虑按 () 处理。

第 #ff0000>2 题 有一宗土地，第一年的纯收益为100万元，资本化率为5%，若：(1)以后各年的纯收益在第一年的基础上逐年递增1%；(2)以后各年年纯收益逐年增加1万元。则这两种情况下该宗土地的无限年期价格应分别为 ()。

.....二、多项选择题(每小题2分，共20分。备选项中有一个以上正确)

第 #ff0000>31 题 将评估基准日被评估企业实际收益调整至客观收益时需调整的项目包括 ()。

第 #ff0000>32 题 适用于资产评估的假设有 ()。

.....三、判断题(共15分)

第 #ff0000>41 题 由于欧盟法律要求2005年欧盟上市公司均须执行国际会计准则，根据国际会计准则的规定，执行公允价值会计模式的公司需要对公司许多资产进行评估。这一重大变化给国际评估行业带来了很大影响，国际评估准则委员会在2007年已出版了第八版《国际评估准则》，以适应欧盟法律的要求。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com