

单选练习1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_8D_95_E9_80_89_E7_BB_83_E4_c47_647227.htm 1. ()是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。 A.公开市场假设 B.交易假设 C.清算假设 D.在用续用假设 2 完全按照评估准则及规定程序和要求进行的资产评估称为()。 A.限制评估 B.完全评估 C.整体评估 D.评估复核 3. 资产评估值的高低主要取决于()。 A.资产的历史收益 B.资产的社会必要劳动时间 C.资产的效用 D.资产的购置成本 4. 在同一市场上具有相同使用价值和质量的物品，应该大致相同的交换价值，以此确立的评估原则是()。 A.贡献原则 B.资产评估时点原则 C.预期收益原则 D.替代原则 5. 下列不属于资产评估工作原则的是()。 A.独立性原则 B.客观公正性原则 C.专业性原则 D.科学性原则 6. 下列价值类型中属于从资产评估假设角度表达的价值类型是()。 A.收益现值 B.市场以外价值 C.公开市场价值 D.投资价值 7. 下列关于资产评估价值类型的有关说法不正确的有()。 A.评估目的是决定价值类型的一个重要因素，但不是唯一的因素 B.市场价值以外价值类型有：在用价值、投资价值、持续经营价值、课税价值、清算价值和保险价值 C.投资价值是投资获利为依据衡量价值的，是从产出角度评估资产价值，而重置成本价值类型是从投入角度评估资产的价值 D.公允价值指的就是市场价值 8. 资产评估中的持续经营价值是指企业的()。 A.各个组成部分资产的在用价值之和 B.各个组成部分资产的市场价值之和 C.市场价值 D.最佳使用价值 9. 资产评估中的价值类型选择与许多因素密切相关，其中包括()。 A.评估方法 B.评估原则 C.评估程序 D.评估依据的市场条件 10. 对评估结果价值类

型的选择必须要考虑()因素。 A.评估方法 B.评估计划 C.评估目的 D.行业管理

11. 甲设备作为被评估企业中的一个要素资产，在持续使用前提下，其评估价值应该是()。 A.它的最佳使用价值 B.它的正常变现价值 C.它对企业的贡献价值 D.它的快速变现价值

12. 从本质上讲，资产评估是一种()活动。 A.事实判断估算 B.价值分析估算 C.价格分析确定 D.资产保值估算

13. 从理论上讲，资产评估结果只是评估师对被评估资产在评估基准日的()。 A.价值估计数额 B.价值计算数额 C.价格估计数额 D.价格计算数额

14. 以被评估资产对所在企业的贡献为依据评估其价值，该评估价值在资产评估中被称为()。 A.市场价值 B.投资价值 C.在用价值 D.剩余价值

15. 下列选项中不属于资产评估的基本作用的是()。 A.评价和估值 B.咨询 C.管理 D.鉴证

16. 在资产评估实务中使用频率较高的市场价值以外的价值是()。 A.以税收为目的的资产评估 B.以保险为目的的资产评估业务 C.以财务报告为目的的资产评估业务 D.投资价值

17. 不可确指的资产是指()。 A.没有实物载体的资产 B.具有综合获利能力的资产 C.不能脱离有形资产而单独存在的资产 D.经营性盈利的资产

18. 从性质上讲，资产的评估价值是注册资产评估师对被评估资产在评估基准日的()估计值。 A.成交价格 B.重建成本 C.交换价值 D.劳动价值

19. 资产评估中确认资产的基本标准之一是看其是否具有()。 A.历史成本 B.历史收益 C.预期成本 D.预期收益

20. 资产评估值与资产交易中的实际成交价格存在下列关系()。 A.前者必须高于后者 B.前者必须低于后者 C.前者必须等于后者 D.前者可以高于、低于或等于后者

21. 资产评估工作的执行操作者不同于会计计价，它是由独立于企业以外的社会中介机构完成的。这一点说

明资产评估具有()。 A.市场性 B.公正性 C.咨询性 D.专业性 22. 下列计算重置成本的方法中，计算结果必然属于复原重置成本的是() A.重置核算法 B.物价指数法 C.功能价值法 D.规模经济效益指数法 23. 被评估资产甲生产能力为60000件/年，参照资产乙的重置成本为5000元，生产能力为30000件/年，设规模经济效益指数x取值0.7，被评估资产的重置成本最接近于()元。 A.7300 B.6500 C.7212 D.8123 24. 一般来说，科学技术进步较快的资产，采用价格指数法估算的重置成本往往会()。 A.偏低 B.正常反映其重置成本水平 C.偏高 D.不确定 25. 某项资产购建于2005年，账面原值为10万元，于2008年评估，若以取得时定基物价指数为100%，评估时定基物价指数为140%，该资产最可能评估值为()元。 A.120000 B.150000 C.140000 D.110000 26. 被评估设备年生产能力为100万件，运用市场法对其进行评估，所选参照物的生产能力120万件，其为三年前购入，其他条件与评估对象相同，已知参照物价格为40万人民币，三年中该类设备的价格指数分别比前一年上升20%，使该类设备的价格与生产能力之间成线形关系，则被评估设备重置成本接近于()万元。 A.40 B.53 C.58 D.77 27. 运用物价指数法确定的重置成本可以是()。 A.复原重置成本 B.更新重置成本 C.复原重置成本或更新重置成本 D.两者都不是 28. 资产利用率小于1时表示()。 A.满负荷运转 B.超负荷运转 C.开工不足 D.与资产负荷无关 29. 实际已使用年限表示为()。 A.名义已使用年限 × 资产利用率 B.总使用年限 × 资产利用率 C.尚可使用年限 × 资产利用率 D.名义已使用年限 尚可使用年限 30. 被评估资产为2008年4月10日购入并投入使用的一台设备，评估基准日为2008年4月10日，该设备技术性能及生产的产品市场销售都

很好，经技术鉴定，该设备可使用8年，与被评估设备相同的参照设备于2008年4月投入使用，预计可使用10年，参照设备在评估基准日的市场价格是10万元，根据上述给定条件，被评估设备的评估值最接近于()万元。 A.7.2 B.8 C.9 D.12.5

31. 被评估对象为2007年购入的一台设备，评估基准日该设备与目前相同生产能力的新型设备相比，需多用操作工人4人，每年多耗电40万度。如果每名操作工人每年的工资及其他费用为2万元，每度电的价格为0.6元，设备尚可使用4年，折现率为10%，所得税税率为25%，不考虑其他因素，则该设备的功能性贬值最接近于()万元。 A.54 B.76 C.87 D.101

32. 市场法所遵循的基本原则是()。 A.贡献性原则 B.合法原则 C.独立性原则 D.替代原则

33. 评估某收益性资产，评估基准日后的第1年的预期净收益为500万元，且经专业评估人员测定认为，其后各年该资产的净收益将以2%的比例递增，设定的资本化率为10%，资产效用永续，该资产的评估值最接近于()万元。 A.5000 B.5550 C.6250 D.6500

34. 市盈率倍数法主要适用于()的评估。 A.房地产评估 B.无形资产评估 C.机器设备评估 D.企业价值评估

35. 当纯收益按等比级数递增，收益年期无限的条件 下，收益法下评估值的计算公式是()。 A. $P=A/r$ B. $P=A/(r-s)$ C. $P=A/r B/r^2$ D. $P=A/(r s)$

36. 某评估机构以2005年1月1日为基准日对A企业进行整体评估，已知该企业2004年实现纯利润100万元，经调查分析，预计该企业自评估基准日起第一、二、三年内每年的纯利润将在前一年的基础上增加4%，自第四年起将稳定在第三年的水平上，若折现率为10%，无限期经营，则该企业评估价值最接近于()万元。 A.1103 B.1114 C.1147 D.1310

37. 被评估非专利技术自评估基准日起剩余使用

年限为8年，经专业评估人员分析，评估基准日后第一年的预期收益为50万元，其后各年的收益将以2%的比例递减，若折现率为10%，该非专利技术的评估值最接近于()万元。 A.189 B.251 C.377 D.404

38. 某收益性资产，评估基准日后可使用年限为30年，每年收益为20万元，折现率为10%，其评估价值最接近于()万元。 A.178 B.180 C.188 D.200

39. 某被估房地产自评估基准日起剩余使用年限为30年，经专业评估人员分析，评估基准日后第一年的预期收益为50万元，其后各年的收益将以2%的比例递增，设定的折现率为10%，该房地产的评估值最接近于()万元。 A.555 B.560 C.625 D.650

40. 被评估对象为某企业的无形资产，预计该无形资产在评估基准日后未来5年每年的收益维持在120万元的水平，并在第五年末出售该无形资产，经专家分析认为，该无形资产在第五年末的预期出售价格约为200万元，假设折现率为10%，该无形资产的评估价值最接近于()万元。 A.455 B.580 C.655 D.1324

相关推荐

：#0000ff>2011年注册资产评估师考试《资产评估》资产评估方法精选习题#0000ff>2011年注册资产评估师考试《资产评估》模拟试题汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com