

单项选择题：2011年注册资产评估师考试《资产评估》资产评估方法精选习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_8D_95_E9_A1_B9_E9_80_89_E6_c47_647228.htm 一、单项选择题(每题备选答案中,只有一个最符合题意) 1.某收益性资产，效益一直良好，经专业评估人员测定，第1年预期净收益为100万元，以后每年递增5万元，假定资本化率为10%，资产的效用永续，该资产的评估价值最接近于()万元。 A.500 B.1000 C. 1500 D. 2000 2.评估某企业，经专业评估人员测定，该企业未来5年的预期净收益分别为100万元，210万元，100万元，130万元，160万元，并且从第6年起该企业净收益将一直保持在160万元不变，资本化率和折现率均为10%，该企业的评估价值最接近于()万元。 A. 1446 B. 1541 C.1715 D.2472 3.评估基准日，被评估企业A的净利润为1000万元，净现金流量为1100万元，同2类型上市公司评估基准日平均每股价格与每股净利润之比是15，平均每股价格与每股销售收入之比为10，每股销售收入与每股净资产之比为1.6，仅就上述数据分析，被评估企业A的评估价值最有可能是()万元。 A.10 000 B.11 000 C. 15 000 D.16 000 4.超额运营成本形成的功能性贬值，可近似等于资产剩余使用年限内的()。 A.各年超额运营成本的折现值之和 B.各年运营成本的折现值之和 C. 各年运营成本净值的折现值之和 D. 各年超额运营成本净值的折现值之和 5.收益法中的折现率一般应包括()。 A.资产收益率和行业平均收益率 B.超额收益率和通货膨胀率 C.银行贴现率 D.无风险利率、风险报酬率 6.某资产可以持续使用,年收益额为50万元,适用本金化率为20%,则

其评估值为()。 A.200万元 B.250万元 C.300万元 D.350万元 7. 选择重置成本时,在同时可得复原重置成本和更新重置成本的情况下,应选用()。 A.复原重置成本 B.更新重置成本 C.任选一种 8.采用收益法评估资产时,各指标间存在的关系是()。 A.本金化率越高,收益现值越低 B.本金化率越高,收益现值越高 C.资产未来收益期对收益现值没影响 D.本金化率与收益现值无关 9.采用成本法的优点之一是,比较充分地考虑了资产的各种损耗,评估结果更趋于()。 A.公平合理 B.一致 C.保值增值 D.强弱结合 10.收益法应用中收益额的选择,必须是()。 A.净利润 B.现金流量 C.利润总额 D.口径上与折现率一致 11.资产评估中所用的无风险利率一般是指()。 A.银行利率或国库券利率 B.政府发行的债券利率 C.企业发行的债券利率 D.资金的市场利率 12.用物价指数法估算的资产成本是资产的()。 A.更新重置成本 B.复原重置成本 C.既可以是更新重置成本,也可以是复原重置成本 D.既不是更新重置成本,也不是复原重置成本 13.采用市场法评估资产价值时,需要以类似或相同资产为参照物,选择的参照物应该是()。 A.全新资产 B.旧资产 C.已被评估资产的成新率相同的资产 D.全新资产,也可以是旧资产

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com