

2011年注册资产评估师《资产评估》冲刺重点串讲1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_647249.htm 导读：百考试题网小编整理2011年注册资产评估师《经济法》冲刺重点串讲，方便考生掌握考点中的重点与难点。做好最后冲刺。第一部分串讲前言首先建议大家把串讲讲义的前言和第二部分关于评估方法等综合题的讲解内容打印下来然后听。

一、2004-2010年的考分合计分布图【说明】第12章是2009年新增章，而且近2年没有出大的考试题目，每年只有1分单选题

二、经过对近7年的考题分析，得到了以下结论和复习策略：1.高度重视评估方法的计算题的知识，这是考试是否能够及格的关键 需要大家特别注意的是，我们这门课程考试的分值近3年大约有64分以上是计算题(因为单选题中也至少有10-18分以上的计算性的选择题，2010年单选题中的计算性选择题达到18分)，所以大家要高度重视教材中涉及到的计算型的知识点。由于本教材涉及到计算题的内容很多，但是事实上知识点不是很多，主要是成本法、收益法和市场法等几种方法，所以我们在计算题目上拿高分还是很有希望的。所以我们的串讲将分两部分讲解，第二部分涉及计算型知识点也就是评估方法的讲解，专门针对64分的计算题。其他的分章节来讲解其他的36分左右的客观题目 成本法、收益法和市场法三种资产评估的方法，从近3年的统计情况来看，占整个计算题的分值比重分别是20%、65%、10%，剩下的是其他的小方法。从中大家可以认识到收益法的重要程度。所以大家要通过这门课程，必须掌握好收益法的基本原理并能够熟练运用。 注意2009年新

增加的第十二章，今年存在考大题的可能性，过去2年没有出大题，每年才考了1分。这章内容大家觉得比较难学，事实上这章内容涉及到资产的确认和计量估价两部分内容。确认部分主要属于会计学的知识，教材介绍比较简单，所以会计基础差的同学可能觉得有些地方不好懂。但是要注意这部分内容教材不会要求很高，如果要求高了将需要扩充很多的知识，和评估学的知识重点就会有冲突。大家要把更多的关注点放到如何计量已经确认的资产价值，这些价值如何估价，这样问题就变得比较容易了。这部分内容我也将在第二部分内容中专门讲解。

从计算题大题涉及到的章节分布情况看，主要分布在第4章机器设备评估、第5章房地产评估、第7章无形资产评估、第10章企业整体评估和第8章长期投资性资产评估。第8章长期投资性资产评估如果考大题主要是针对第3节，其另外第12章可能会对企业合并对价分摊出综合题(如果出题，应该和教材例题相当)，应该也不难掌握。如果希望本科必过，扩大复习面的话，把流动资产评估中涉及的评估方法予以掌握。以上的内容我将在后面正式串讲的第二部分用30页的篇幅全面总结讲解。

2.对于客观题目的36分看，我希望大家做到有几个必定掌握。第1章4分左右，第2章6分，这两章是基础，对整个教材的掌握和理解比较重要。对于这些内容全面仔细掌握。第3、11、13、14章考点比较容易把握，估计今年分数都在2分上下，把串讲中分章要求掌握的知识点掌握就可以了，我已经将内容压缩到最少。其他部分的客观性选择题目按照我分章节讲解的内容或者做模拟试题就可以了。关于这一部分我将在串讲的第三部分分章介绍。

3.最后的押题，在大家时间的确紧张的情况下，可以作为

赌一把的基础，但是这门课考试计算题多，即使考试的题目和我押的题目属于同一种题目，但是计算上不可能完全一样。同时我在串讲中提到的习题班中的例题视作押题的内容。

三、考试器材准备 具有指数计算功能、无声无编辑存储功能的计算器。

四、考试注意事项

- 1.考试全部采用计算机网络方式阅卷，严格按照考试要求，根据题号标明的位置在有效区域内作答，超出答题区域作答无效。正文部分必须使用黑色墨迹的钢笔或签字笔作答，填涂部分用2B铅笔。
- 2.计算题要尽可能分步骤做，步骤尽可能详细，考试是按照步骤给分的，如果一步得出结果，出了错误一分不给。
- 3.同时每个步骤需要写明计算原理和理由，然后再进行计算，这样即使计算错了，公式正确也能够给分，写公式的时候记不住符号，可以使用文字。
- 4.计算的精确度要注意中间过程的精确度(保留的小数位数)要比最后的结果要求的精确度(保留的小数位数)高(多)。
- 5.计算结果因为中间计算过程小数位数的不一致导致结果的误差不会影响得分，曾经有一年的标准答案，容许数值和标准答案差别在6左右。
- 6.折现系数需要大家自己计算，所以需要大家记住复利现值和年金现值的计算公式，要能够使用计算器计算 $(1 + 10\%)^{-10} = 0.3855$ 。
- 7.多选题如果漏选的话会按答对的个数给分。

相关推荐：[#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估辅导讲义汇总](#) [#0000ff>2011年注册资产评估师考试准考证打印时间/入口汇总](#) [#0000ff>2011年注册资产评估师考试时间:9月3日-4日](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com