

2011年注册资产评估师《资产评估》冲刺重点串讲:成本法
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_647254.htm

导读：百考试题小编整理2011年注册资产评估师《经济法》冲刺重点串讲，方便考生掌握考点中的重点与难点。做好最后冲刺。成本法【关于复杂设备的成本法一直没有考试，参加习题班4个综合题，尤其是1和2】

(一)成本法应用的前提条件

- 1.被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态。
- 2.被评估资产的预期收益能够支持其重置及其投入价值。

【特别说明】成本法运用中要注意“形成资产价值的耗费是必须的”，这个内容今年教材没有明确给出这个内容，但是这个在多处的计算中有体现。也就是说，按照社会或行业平均水平来确定有效耗费和无效耗费，评估时，应该去掉无效耗费。

(二)成本法运用的思路

被评估资产的价值=重置成本-实体性贬值-功能型贬值-经济性贬值

该公式包含两种情形：

- 1.被评估资产的价值=复原重置成本-实体性贬值-包含超额投资成本的功能型贬值-经济性贬值
- 2.被评估资产的价值=更新重置成本-实体性贬值-不含超额投资成本的功能型贬值-经济性贬值

(三)各项指标的估算

重置成本及其估算

重置成本的定义

重置成本分为复原重置成本和更新重置成本。

复原重置成本：用被评估资产原来相同的材料、建筑或制造标准、设计、规格及技术等，复原购建与被评估对象相同的全新资产所发生的费用。自然在功能上也和旧的一样，只是使用现在的价格。

更新重置成本：只是强调和原来旧的资产功能一样，可以使用现在的技术、材料和工艺，价格当然是现在的价格。

二者的关系：采用的价格

都是现在的价格，功能都和被评估资产一样。注意：评估时尽可能使用更新重置成本。一般而言，复原重置成本大于更新重置成本。如果选用了复原重置成本，则复原重置成本和更新重置成本的差额视作是功能性贬值的一部分(一次性功能性贬值或者叫超额投资成本)。

重置成本的计算方法

重置核算法

特点：按照资产的成本构成，按照现行市场价格和合理消耗量计算该资产的全部成本的方法。计算公式：重置成本=直接成本+间接成本=直接成本(1+间接成本分配率)

说明：成本的构成如果按照资产原来的结构和工艺，则计算出来的是复原重置成本，成本的构成如果不是按照资产原来的结构和工艺，而是按照现在的新工艺和技术构建的，则计算出来的是更新重置成本

使用本办法时，尤其是计算出复原重置成本时，对原来发生的不合理的支出，应该予以扣除。本方法的其他运用：综合估价法(多次考试，08年度这个公式才修改正确，而09年度由于再一次按照新税法修改，设备成本中不再含有增值税等税金。今年十分重要)

地方：在机器设备评估中，教材的KP100页中提到了综合估算法。

公式分析：

第四步： $M_{rm} \div K_m$ M_{pm} ——该设备使用的全部成本费用(包含外购材料费)

第五步： $(M_{rm} \div K_m + M_{pm}) \times (1 + K_p)$ ——生产该设备的正常价格(成本加利润)

第六步： $(M_{rm} \div K_m + M_{pm}) \times (1 + K_p) \times (1 + K_d/n)$ ——在上一步的基础上加上应该承担的专用设备的设计费。

【注意】要理解上面每一步骤的计算原理，不要死记公式，否则考试出题一旦比较灵活，就无法套用公式了。

进口设备的重置成本计算

地方：教材的115-117页

计算步骤：

A.明确几个概念：FOB(离岸价)--外币标价、CIF(到岸价)--人民币标价 $CIF = FOB \times (1 + \text{海运费率})$ 【+1 保险费率】

B.计

算公式 进口设备附属8项费用外加设备的离岸价(FOB)之和计算步骤 计算到岸价(离岸价加上国外运费和运输保险费)

$CIF = FOB \times (1 + \text{海运费率}) \times (1 + \text{保险费率})$ 到岸价、关税、消费税、增值税、车辆购置费之和 = $【CIF(1 + \text{关税税率})】 \times 【1 + (\text{消费税税率} + \text{增值税税率} + \text{车辆购置费率}) \div (1 - \text{消费税税率})】$

银行财务费 = $FOB \times \text{银行财务费率}$ 外贸手续费 = $CIF \times \text{外贸手续费率}$ 相关推荐：[#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估辅导讲义汇总](#) [#0000ff>2011年注册资产评估师考试准考证打印时间/入口汇总](#) [#0000ff>2011年注册资产评估师考试时间:9月3日-4日](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com