

2011年《资产评估》冲刺重点串讲:资产评估的假设与原则

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_647262.htm

第二节 资产评估的假设与原则

一、资产评估假设 (一)交易假设 交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设 为资产评估得以进行创造了条件 限定了资产评估的外部环境：资产是被至于市场交易之中 (二)公开市场假设 公开市场含义：指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和买者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方发的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或者不受限制的条件下去进行的。 资产的交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。 (三)持续使用假设 持续使用假设是在一定市场条件下对被评估资产使用状态的假设，其评估结果使用范围常常使用限制的，他只对特定的买者或者卖者是公平合理的 该假设细分为三种情况：在用续用.转用续用.移地续用 持续使用假设下并不一定达到最佳使用状态 (四)清算假设 二、资产评估的原则 (一)资产评估工作原则 1.独立性原则。 2.客观公正性原则。 3.科学性原则。 (二)资产评估经济技术原则 在资产在评估执业过程中的一些技术规范和业务准则。 1.预期收益原则 收益法中收益额确定的重要基础前提 2.贡献原则 是预期收益原则的一种具体化，主要适用于构成某整体资产各组成要素资产的贡献，或者是当整体资产缺少该项要素资产将蒙受的损失。 3.替代原则 作为一种市场规律，在同一市场上，具有相同使用价值和质量的物品，应有大致相同的交换价值。

这是市场法评估的理论基础 4.供求原则 5.评估时点原则 相关
推荐：#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估辅导讲义
汇总 #0000ff>2011年注册资产评估师考试准考证打印时间/入
口汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com