

财务报告为目的的评估概述：2011年《资产评估》冲刺重点串讲:以财务报告为目的的评估 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B4\\_A2\\_E5\\_8A\\_A1\\_E6\\_8A\\_A5\\_E5\\_c47\\_647310.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E8_B4_A2_E5_8A_A1_E6_8A_A5_E5_c47_647310.htm) 第十二章 以财务报告为目的的评估 考试预测：2-18分，出12或者18分的计算题可能性大，出题点在企业合并可能性最大，事实上这几个考点都可以和教材的前面各章进行结合。选择题在于各个评估对象的界定及分类和评估方法。第一节 财务报告为目的的评估概述 一、以财务报告为目的的评估及其作用 (二)以财务报告为目的的评估的作用 1.评估技术能够满足会计计量专业上的需求。 2.评估专业行为能够为会计计量的客观性奠定基础。 3.评估的独立地位能够强化公允价值的公正性。 二、以财务报告为目的的评估的适用范围和特点 (一)以财务报告为目的的评估的规范体系 表121 一般常见的以财务报告为目的的评估所涉及的评估对象序号 评估事项 评估对象 会计准则 1合并对价分摊 (1) 构成合并对价的非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等 (2) 合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债 企业合并 2资产减值 单项资产或资产组或资产组组合 资产减值 3投资性房地产的公允价值确定 已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权，已出租的建筑物 投资性房地产 4金融工具确认和计量 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，或可供出售金融资产 金融工具确认和计量 相关推荐：

#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估辅导讲义汇总

#0000ff>2011年注册资产评估师考试准考证打印时间/入口汇总

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)