

《建筑工程评估基础》知识点详解：工程项目建设程序 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_c47_647322.htm 第一章 概述 知识点二、工程项目建设程序（掌握）因为一个建设工程项目花费都比较高，造价几千万、几个亿是常见的。为了保证项目建成后能够在国民经济中，或者在某一地区的经济发展中起到应有的作用，必须按照一定的程序来进行。策划、勘察设计、建设准备、施工、生产准备、竣工验收、考核评价。共七个阶段、先后次序不变。（一）策划阶段 1.项目建议书：是对拟建项目作初步说明，说明建设的必要性、条件的可行性、获利的可能性，推荐给有关管理部门选择并确定是否进行下一步工作，项目建议书被批准了，不等于项目被批准，只是可以进行下面的可行性研究。 2.可行性研究：分两个阶段进行。（1）初步可研：筛选方案，确定是否进行详细可研；（2）详细可研：重点财务效益、经济效益的分析和评价；成果可行性研究报告内容：可研报告被批准，投资估算的额度就定下来了。 项目建议书和可行性研究报告审批：政府投资项目：政府审批项目建议书和可行性研究报告；审批开工报告、初步设计和概算（特殊的）；只审批资金申请报告（投资补助、转贷、贷款贴息） 企业不使用政府投资的：不再审批，与规模大小无关。（二）勘察设计阶段 1.勘察阶段：勘察报告主要包括：关于“地”。 2.设计阶段：（1）设计阶段的分段与第七章的造价对应。初步设计阶段出设计概算；技术设计阶段出修正概算；施工图设计阶段出施工图预算。（2）初步设计提出的总概算超过可行性研究报告

投资估算的10%以上或其他主要指标需要变动时，重新报批。

(3) 施工图的审查：建设单位报送施工图审查机构审查。审查的主要内容：是否符合强制性标准；地基基础、主体结构的安全性；有关人员签字、盖章；(勘察设计、注册执业人员、相关人员) 其他法律、法规、规章的规定。

(三) 建设准备阶段主要内容：开工前的准备。征地、拆迁、平、通、施工、监理、材料、设备、许可证。建设单位申请开工，即可进入施工阶段。

(四) 施工阶段取得施工许可证方可开工。开工时间：破土开槽；打桩；土石方工程。用于计算建设期、工期。

(六) 竣工验收阶段分两步：初步验收和竣工验收；建设单位编制竣工决算。

(七) 后评价阶段三个方面评价：影响评价、经济效益评价、过程评价；采用对比法。

【例题1：单选题：10年考题】根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，施工图审查机构需要对施工图涉及公共利益、公众安全和()的内容进行审查。A.施工组织方案 B.工程建设强制性标准 C.施工技术方案 D.施工图预算

「正确答案」B 「答案解析」本题考查施工图审查的主要内容。小结：1.分七个阶段，顺序；2.各个阶段的主要内容。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com