

《建筑工程评估基础》知识点详解：建设工程项目及其组成
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_c47_647323.htm 第一章 概述 知识点一、建设工程项目及其组成（一）建设工程项目的概念（二）建设工程项目的组成（掌握）单项工程、单位工程、分部工程、分项工程

1. 单项工程：（1）竣工以后可以独立发挥生产能力或效益；比如：办公楼、图书馆（2）是建设项目的组成部分，一个或多个单项工程组成均可以。比如：医院

2. 单位工程：（1）是单项工程的组成部分；（2）分解建筑工程、设备安装工程 工业厂房由建筑、设备、工业管道组成；（3）子单位工程：条件独立施工、独立使用功能：“三家”商定；（4）进行工程成本核算的对象。

3. 分部工程：（1）分解按专业性质、建筑部位确定。专业性质指设备，给排水和电气属于不同的专业 建筑部位指房子，基础、主体、屋面工程（2）子分部工程：按材料、施工、专业系统再次划分。装饰装修可分为地面、吊顶、门窗等。

4. 分项工程：（1）分解按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等确定。（2）计算工、料、机械消耗的基本单元。

问：分部、分项工程怎样区别？ 材料是否具体？只有材料具体才能计算费用。例如，幕墙是分部工程，玻璃幕墙就是分项工程。 是否还能分下去？例如，门窗分为木、铝合金、塑钢门窗，已经是塑钢门窗了，不能再分成玻璃、窗框。屋面工程，屋面防水。

单位工程 分部工程 子分部工程 分项工程 建筑工程 地基有（无）支护土方、地基处理 土方开挖、回填 基础 混凝土基础、砌体基础 砖砌基础 主体结构 混凝土结构、砌体结构

、钢筋混凝土结构 钢筋、模板、混凝土工程 砖砌体工程 装饰
装修 地面、门窗、吊顶、幕墙、裱糊与软包等 水泥砂浆地面
、木门窗制作与安装、玻璃幕墙 设备安装工程 给排水、采暖
、电气等工程 水龙头、日光灯 智能建筑工程 通信网络、办公
自动化、监控、安全、火灾及消防等 【例题1：单选题：09年
考题】 对于一般工业与民用建筑工程而言，下列工程中属于
分部工程的是（ ）。 A.给排水及采暖工程 B.砖砌体工程 C.木
门窗制作与安装工程 D.玻璃幕墙工程 【正确答案】A 【答案
解析】材料是否具体是分项工程的特点。B、C、D属于分项
工程。 【例题2：单选题：08年考题】 在工程建设过程中，
用来计量工程用工、用料和机械台班消耗的基本单元是（ ）。
A.单位工程 B.分部工程 C.子分部工程 D.分项工程 【正确
答案】D 【答案解析】分项工程的特点。 【例题3：单选题
：10年考题】 对于一般工业与民用建筑工程而言，通风与空
调工程属于（ ）。 A.单位工程 B.分项工程 C.分部工程 D.单
项工程 【正确答案】C 【答案解析】分部工程按专业性质、
建筑部位确定。注意分部、分项工程的区别。参见教材P2.小
结：1.四个工程：单项是投入正常使用；单位分为建筑、设
备（工业管道）；分部是建筑按部位、设备按专业划分；分
项是把建筑部位按材料、施工工艺不同分解，把设备按类别
划分。2.两个特别：成本核算的对象，计算工、料、机的基
本单元。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详
细请访问 www.100test.com