

2007年注册资产评估师《建筑工程评估基础》100Test网 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_647347.htm

一、概述（一）考试目的 测试考生对建设工程的整体认识及对资产评估中建设工程相关知识的掌握程度，考核考生掌握建设工程基本知识的熟悉程度和对建设相关法律法规的了解程度。（二）考试基本要求 1.掌握以下内容 建设工程项目的组成。 2.熟悉以下内容（1）工程项目建设程序；（2）房屋建筑工程分类；（3）《中华人民共和国建筑法》的相关内容；（4）《中华人民共和国城市规划法》的相关内容；（5）《城市房地产开发经营管理条例》的相关内容；（6）《建设工程质量管理条例》的相关内容；（7）《城市房屋拆迁管理条例》的相关内容；（8）《城市房屋拆迁估价指导意见》的相关内容。 3.了解以下内容（1）建设工程项目的分类；（2）其他土木工程分类；（3）工程建设法规体系。（三）要点内容 1.建设工程项目组成 建设工程项目可分为单项工程、单位（子单位）工程、分部（子分部）工程和分项工程。单项工程是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单项工程是建设项目的组成部分，一个建设工程项目有时可以仅包括一个单项工程或多个单项工程。单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。对于建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分分为一个子单位工程。单位工程是单项工程的组成部分，分部工程是单位工程的组成部分，分部工程的划分应按专业性质、建筑部位

确定。当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等划分为若干子分部工程。分项工程是分部工程的组成部分，也是形成建筑产品基本构件的施工过程。分项工程的划分应按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等确定。

2. 工程项目建设程序

项目建设的程序也称为项目周期，按照建设项目发展的内在联系和发展过程，建设程序分成若干阶段，各项工作必须遵循的先后次序。我国项目建设程序依次分为策划、勘察、设计、采购、施工、试运行、竣工验收和考核评价八个阶段。

3. 房屋建筑工程分类

房屋建筑工程可以从不同角度进行分类。房屋建筑物按其使用功能一般分为工业建筑、民用建筑和农业建筑。房屋建筑按其高度可分为低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑和超高层建筑。房屋结构按使用材料可分为木结构、砖石结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、索膜结构等。按房屋承重结构形式可分为墙承重结构、排架结构、框架结构、剪力墙（结构墙）结构、框架—剪力墙结构、筒体结构和大跨度空间结构等。

二、建筑材料

（一）考试目的

通过对建筑材料内容的考核，测试考生对主要建筑材料的种类、特性、基本用途和使用趋势的掌握程度和据此理解建筑工程构造和损耗的能力，考核考生对各种建筑材料的分类、材料特性、应用范围等的理解程度。

（二）考试基本要求

1. 掌握以下内容（1）水泥的种类、性质、强度等级及应用范围；（2）钢材的分类及技术性能；（3）混凝土的特点、组成材料及其要求；（4）混凝土配合比的表示方法和相关参数；（5）混凝土的技术性质；（6）普通钢筋混凝土的工作特性；（7）预应力混凝土及其分类。
2. 熟悉以下内容（1）

建筑常用钢材的种类及特性；（2）气硬性胶凝材料、砌墙砖、建筑砂浆、建筑砌块；（3）混凝土的种类；（4）饰面石材、装饰陶瓷、玻璃、装饰涂料、木装饰材料、塑料装饰材料、金属装饰材料。

3.了解以下内容（1）建筑材料的分类；（2）木材的分类：物理力学性质及在建筑工程中的应用；（3）建筑防水材料和保温材料；（4）建筑装饰装修材料的分类；（5）复合墙体的形式、特点和组成；（6）常用复合墙体的主材。

（三）要点内容

1.水泥的种类、性质、强度等级及应用范围

（1）水泥的种类：硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、火山灰质硅酸盐水泥、粉煤灰硅酸盐水泥和复合硅酸盐水泥。

（2）水泥的性质：水泥被称为水硬性材料，水泥硬化过程可产生大量水化热，水泥凝结时间硬化速度与水泥颗粒细度、温度及用水量有关，普通水泥硬化过程中，在空气中体积收缩，在水中体积略有增大。水泥凝固过程可分为初凝和终凝。水泥的体积安定性是指水泥在凝结硬化过程中体积变化的均匀程度。

（3）水泥的强度等级：国家标准GB / T17671-1999规定：将水泥、标准砂及水按规定比例和方法制成规格为40mm × 40mm × 160mm的标准试件，在标准条件下养护，测定其3d和28d时的抗压强度和抗折强度。硅酸盐水泥强度等级根据规定龄期的抗压强度和抗折强度划分。

（4）应用范围：硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、火山灰质硅酸盐水泥、粉煤灰硅酸盐水泥特性及适用范围，见表2-1。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com