

2010年经济师初级房地产专业试题名师解析经济师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_647617.htm

1、土地是指() A.地表 B.地表以上空间 C.地表及其上下一定范围内的空间 D.地表的上下空间 由土地的定义我们知道，土地是由地表、地上一定范围内的空间和地下一定范围内的空间三部分组成的，因此答案C是正确的。

2、土地的范围是() A.多维空间 B.平面的 C.三维立体的 D.不包括地下空间 由土地的定义我们知道，土地是由地表、地上一定范围内的空间和地下一定范围内的空间三部分组成的，因此土地的范围应该是三维立体的，答案C是正确的。

3、房地产市场是() A.全国性市场 B.全球性市场 C.跨地区市场 D.区域性市场 由土地具有不可移动性，因此其交易只能在当地区域实现，因此房地产市场是区域性市场，答案D是正确的。

4、房地产的不可移动性是指房地产的()不可移动 A.所有权 B.使用权 C.自然地理位置 D.社会经济位置 不可移动性是指房地产的自然地理位置是不变的，尽管其社会经济位置有可能发生变化。因此，答案C是正确的。

5、属于地上定着物的有() A.种植在地上的树木 B.建造在地上的围墙 C.安装在地上的机器 D.临时搭建的戏台 E.埋设在地下的管线 地上定着物是指是指固定在土地或建筑物上，与土地建筑物不能分离，或虽然可以分离，但分离会产生不经济，或者分离后会破坏土地、建筑物的完整性、使用价值和功能的物品，因此答案C和D是不正确的。

6、房地产具有难以变现性是由于它具有() A.价值高大性 B.易受限制性 C.不可移动性 D.独一无二性 E.保值增值性 难以变现性是指由于房地产的单位价

值高、总体价值量大，加之不可移动性和独一无二性，导致同一宗房地产的买卖不频繁，一旦需要买卖，要花费相当长的时间来寻找合适的买者和进行讨价还价，所以在急需资金时，不易将其变成现款。 ，因此答案A和D是正确的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com