

2009经济师(初级)《房地产》考试大纲增减变化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2009\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_B5\\_8E\\_c49\\_647919.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2009_E7_BB_8F_E6_B5_8E_c49_647919.htm) 百考试题 网校2008年经济师考试辅导通过率再创新高 欢迎进入：2009经济师课程免费试听 更多信息请访问：百考试题经济师论坛 第一章 房地产概论 第二节中新增房地产权利的种类，概念和权能，特征 第三节中新增房地产权的基本要素 第四节的“房地产的作用”进行重新阐述 第二章 我国土地基本制度(新增章节) 第一节：土地所有制的性质和形式，全民所有制，劳动群众集体所有制 第二节：土地管理制度：土地登记制度，国有土地有偿使用制度，土地用途管制制度 第三节：传统城镇国有土地使用制度及其弊病，城镇国有土地使用制度改革过程， 第四节：国有建设用地使用权的特征，国有建设用地使用权的设立 第三章 我国房屋基本制度(新增章节) 第一节：城镇房屋所有制，农村房屋所有制 第二节：传统城镇房屋制度及其弊病，城镇住房制度改革进程，现行城镇房屋制度 第三节：廉租住房，公共租赁住房，经济适用住房，限价商品房 第四节：住房公积金的概念和性质，特点和作用，管理，缴存，提取和使用 第四章 房地产开发 新增“房地产开发投资决策”作为第三节的内容：开发投资机会鉴别和项目选择，初步可行性研究，可行性研究 新增“房地产开发前期准备”作为第四节的内容，获取建设用地使用权，征地拆迁补偿安置，开发场地工程勘测，建设工程招投标，办理开工手续，制定建设施工方案，施工现场临时三通一平原 第五节中“工程进度、成本和质量”作为第五节的内容 第五章 房地产经纪 第一节的“房

房地产经纪的概念”中新增“房地产经纪服务的方式”，“房地产经纪的必要性”中新增“优化资源配置”，新增“我国房地产经济的产生和发展”的内容 新增“房地产经纪业务流程”作为第五节的内容：二手房经纪业务流程，新建商品房经纪业务流程 第六章 房地产估价 无变化 第七章 物业管理 第一节“物业管理的特征”中新增“耐久性”，“物业分类”中新增“办公楼物业” 第八章 房地产登记 新增“不动产登记概述”作为第一节的内容：不动产统一登记制度，不动产登记的概念，管理机构，种类，人员和收费，公示性和公信力 新增“房地产面积”作为第四节的内容：房地产面积的概念和意义，土地面积的种类，房屋面积的种类，房屋建筑面积的测量 第五节新增“宗地图”的相关内容 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)