

2009年经济师(中级)《房地产》考试大纲内容变化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_647925.htm 百考试题 网校2008年经济师考试辅导通过率再创新高 欢迎进入：2009经济师课程免费试听 更多信息请访问：百考试题经济师论坛 第一章 房地产经济基本理论 内容无变化，逻辑顺序有所变化，原第一节和第四节位置对调 第二章 房地产的征收征用(新增章节) 第一节：房地产征收概述，房地产征用概述，两者的异同 第二节：公共利益的界定，公共利益的特点，商业利益和公共利益的关系 第三节：集体土地征收的程序和审批，城市房屋拆迁的管理体制和程序 第四节：集体土地征收补偿和安置，房屋拆迁和安置 第三章 建设用地使用制度 大部分为原第二章的内容 第一节中新增了“建设用地的概念和分类”，“建设用地的取得方式”，“建设用地管理”的相关内容 第二节关于“协议出让的方式及程序”进行了重新的阐述，新增“协议出让与招标采购挂牌出让的区别”，“建设用地使用权作价出资(入股)或授权经营的使用范围、报批程序”的相关内容 第三节新增“国有建设用地使用权转让方式” 第四节的“国有建设用地使用权租赁合同”中新增“表的”和“土地使用条件”两天项目 新增了“国有建设用地使用权出租与出让、转让、抵押的区别”的相关内容 新增“集体建设用地使用制度”为第八节的内容：集体建设用地的使用范围和原则，集体建设用地的使用权的取得、收回、流转和抵押，农村宅基地及其管理 第四章 房地产市场的调研 第一节中新增“房地产市场调研的程序”，“对房地产资料搜集的内容”进行全新的阐述 第

四节新增“房地产市场调研的类型” 第五节新增“房地产市场分析”和“房地产市场调研报告”的相关内容 第五章 房地产投资项目经济评价(基本上是新章节) 新增“房地产概述”作为第一节的内容：概念和类别，含义和形式，特点，构成 在第二节中对“资金的时间价值的含义和其产生原因”进行重新的阐述，新增了关于“利息和利率”和“资金等效值”的计算 第三节新内容：出售型房地产开发项目的现金流量，经营型房地产开发项目的现金流量，房地产置业投资项目的现金流量 第四节新内容：现金流量表，损益表，资产负债表，房地产投资项目的辅助报表 第五节新增“房地产投资项目经济评价指标体系”，“净现值”变更为“财务净现值”的内容、“内部收益率”变更为“财务内部收益率”的内容，新增“动态投资回收期”，“成本利润率”，“资本金利润率”，“资本金净利润率”，“清偿型性指标的计算”和“财务比率” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com