

2011年造价工程师考试理论与法规工程造价管理概论（6）

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647139.htm

本文详细介绍了2011年造价工程师考试理论与法规工程造价的相关概念，包括静态投资与动态投资、建设项目总投资、固定资产投资以及建筑安装工程造价，帮助考生更好地备考2011年造价工程师考试!

三、工程造价相关概念（一）静态投资与动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它含因工程量误差而引起的工程造价的增减。

静态投资包括：建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用，基本预备费等。

动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。

动态投资适应了市场价格运行机制的要求，使投资的计划、估算、控制更加符合实际。静态投资和动态投资的内容虽然有所区别，但二者有密切联系。

动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。并且这两个概念的产生都和工程造价的计算直接相关。

例：静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和（ ）。 A、调整预备费 B、生产预备费 C、基本预备费 D、不可预见费

答案：C

（二）建设项目总投资 建设项目总投资是投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

生产性建设项目总投资包括固定资产投资和包

含铺底流动资金在内的流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资，不含上述流动资产投资。建设项目总造价是项目总投资中的固定资产投资总额。（三）固定资产投资 固定资产投资是投资主体为了特定的目的，以达到预期收益（效益）的资金垫付行为。在我国，固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资和房地产开发投资和其他固定资产投资四部分。其中，基本建设投资是用于新建、改建、扩建和重建项目的资金投入行为，是形成固定资产的主要手段。更新改造投资是在保证固定资产简单再生产的基础上，通过以先进科学技术改造原有技术，以实现内涵扩大再生产为主的资金投入行为，是固定资产再生产的主要方式之一。房地产开发投资是房地产企业开发厂房、宾馆、写字楼、仓库和住宅等房屋设施和开发土地的资金投入行为。其他固定资产投资，是按规定不纳入投资计划和用专项资金进行基本建设和更新改造的资金投入行为。基本建设投资是形成新增固定资产，扩大生产能力和工程效益的主要手段。建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价，二者在量上是等同的。其中建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价，二者在量上也是等同的。这也可以看出工程造价两种含义的同一性。例：固定资产投资包括（）。A、基本建设投资 B、其他投资 C、更新改造投资 D、房地产开发投资 E、其他固定资产投资 答案：A、C、D、E（四）建筑安装工程造价 建筑安装工程造价，亦称建筑安装产品价格。它是建筑安装产品价值的货币表现。建筑安装工程造价是比较典型的生产领域价格。相关推荐：#0000ff>2011年造价工程师考试理论与法规工程造价管理概论（3）#0000ff> #0000ff>2011年

造价工程师理论法规讲解：大纲对比 备考技巧：#0000ff>2011造价工程师考试复习技巧 特别推荐：#0000ff>2011年造价工程师执业资格考试简介 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com