

2011年造价工程师考试常用公式（1）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647142.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647142.htm) 本文详细介绍了2011年造价工程师考试常用重点公式，包括资金成本计算、利率计算、资金利息计算，供考生备考复习。

资金时间价值是资金社会再生产过程所产生的增值，实质是劳动者创造的剩余价值。

一、资金成本 1、资金成本可以用绝对数表示，也可以用相对数表示。

$K = \frac{D}{P} + f$  其中：K资金成本率（一般统称为资金成本）P筹集资金总额D使用费F筹资费 f筹资费率（即筹资费占筹集资金总额的比率）

2、各种资金来源的资金成本计算 1）普通股成：

如果普通股各年份的股利固定不变，则  $K_c = \frac{D}{P} + f$  其中： $K_c$ 普通股成本率普通股股票面值或时常总额 D每年固定股利总额（i为股利率）f筹资费率

2）优先股成本： $K_p = \frac{D_p}{P_o} + f$  其中： $K_p$ 优先股成本率  $D_p$ 优先股每年股息  $P_o$ 优先股票面值 i股息率 f筹资费率

例：某企业发行优先股股票，票面额按正常市场价计算为300万元，筹资率为4%，股息年利率为15%，则其成本率为多少？解： $K_p = \frac{300 \times 15\%}{300} + 4\% = 8.98\%$

3）债券成本：企业发行债券后，所支付的债券利息是列入企业的成本开支的，因而使企业少缴一部分所得税，两者抵消后，实际上企业支付的债券利息仅为：

债券利息： $I \times (1 - T)$  其中： $K_B$ 债券成本率  $B_o$ 债券发行总额 I债券年利息总额 f筹资费率 T所得税税率 i债券年利息率

例：某企业发行长期债券500万元，筹资费率为3%，债券利息率为13%，所得税税率为33%，则起成本率为多少？ $K_B = \frac{500 \times 13\% \times (1 - 33\%) + 500 \times 3\%}{500} = 8.98\%$

4）银行借款：企业所支付的利息和费用一般可作为企业的费用开开支，相应减少部分利润

，会使企业少缴纳一部分所得税，因而使企业的实际支出相应减少。对每年年末支付利息，贷款期末一次全部还本的借款，其借款成本率：其中： $K_g$ 借款成本率  $G$ 贷款总额  $I$ 贷款年利息（ $i$ 为贷款年利息） $F$ 贷款费用

5) 租赁成本：将租赁成本列入企业成本，可以减少应付所得税：其中：租赁成本率  
 租赁资产价值  $E$ 年租金额  $T$ 所得税税率 例：某企业租入施工机械一台，价值50万元，年租金10万元没，所得税税率33%，计算租赁成本率？  
 $=13.4\%$

二、利率 利率也称为利息率，是单位时间内利息量和本金的比率 其中： $i$ 利率  $L$ 单位时间内的利息  $P$ 本金 单位时间也称为计息周期，通常为一年，但也有以半年、季度、月甚至周为单位。

三、资金利息计算

1、单利计算：仅用本金计算利息，不计算利息所产生的利息（私人多年定期存款中，银行不将第一年所获得利息转入到后一年本金去）。利息发生在计息周期末。如果有  $n$  个计息周期，则  $L = P \times i \times n$  到投资期末，本金与利息之和（本利和），则  $F = P(1 + i \cdot n)$  其中： $n$ 计息周期数  $F$ 本利和 例：某人存入银行1000元，定期为3年，年利率为13%，3年后本利和为？  
 $F = P(1 + i \cdot n) = 1000(1 + 0.13 \times 3) = 1390$ 元

2、复利计算：除了本金利息外，还要计算利息产生的利息。例：某人存入银行1000元，定期为3年，年利率为13%，3年后本利和为？若采用复利计算则： $F = P(1 + i \cdot n)^3 = 1000(1 + 0.13 \times 1)^3 = 1442.89$ （元）

相关推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试计价控制公式（3）](#)  
[#0000ff>2011年造价工程师考试计价控制公式（4）](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年造价工程师报考条件](#)  
[#0000ff>#000000> 2011年造价工程师执业资格考试简介](#) 备考技巧：[#0000ff>2011造价工程师考试成功案例心得分享](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题

目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)